

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2025/HS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 91/2025/HSPT-QĐ ngày 25/02/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 284/QĐ-THADS ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/283/CTTĐG ngày 10/8/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

+ Bà: Trương Thị Nguyệt, sinh năm: 1965 – địa chỉ: Thôn 4, xã Đại Hoà, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam nay là xã Đại Lộc, thành phố Đà Nẵng.

+ Ông: Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1951, địa chỉ: Thôn Nhuận Sơn, xã Duy Phú, huyện Duy Xuyên, Quảng Nam nay là xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng.

+ Ông: Phạm Minh Tiến, sinh năm 1976, địa chỉ: 205/64 Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

2. Người phải thi hành án: ông Trần Đình Tân, sinh năm: 1985 – địa chỉ: thôn La Tháp Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam nay là xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án:

Bà: Ngô Thị Huyền Sâm, sinh năm: 1985 – địa chỉ: Thôn La Tháp Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam nay là xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 947, tờ bản đồ số: 03 (nay là tờ bản đồ số: 64) có địa chỉ tại thôn La Tháp Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Duy Hoà, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng): 475.364.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 948, tờ bản đồ số: 03 (nay là tờ bản đồ số: 64) có địa chỉ tại thôn La Tháp Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Duy Hoà, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng): 434.431.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 951, tờ bản đồ số: 03 (nay là tờ bản đồ số: 64) có địa chỉ tại thôn La Tháp Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Duy Hoà, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng): 428.285.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 952, tờ bản đồ số: 03 (nay là tờ bản đồ số: 64) có địa chỉ tại thôn La Tháp Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Duy Hoà, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng): 428.285.000 đồng.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 953, tờ bản đồ số: 03 (nay là tờ bản đồ số: 64) có địa chỉ tại thôn La Tháp Tây, xã Duy Hoà, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Duy Hoà, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng): 428.285.000 đồng.

Tổng cộng: 2.194.650 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Ghi chú: Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế khác, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/283/CTTĐG ngày 10/8/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 34.000.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi bốn triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số 3949.0.1054137.00000 của Thi hành

án dân sự thành phố Đà Nẵng tại Kho bạc Nhà nước khu vực XIII – Phòng Kế toán Nhà nước (Mã KBNN: 0161).

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đà Nẵng;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tấn Hiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Hiện