

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2025/KDTM-ST ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực I – Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6414/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cường chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 213/QĐ-THADS ngày 27/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 86, địa chỉ: Lô 95-B1.1 Khu đô thị sinh thái ven sông Hòa Xuân - giai đoạn 2, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là 30 Trần Thúc Nhẫn, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM718788, số vào sổ cấp GCN: CTs157430 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 03/5/2018 chuyển nhượng cho Công ty TNHH Trường Thịnh Nam ngày 22/5/2018.

Hiện trạng tài sản được mô tả cụ thể tại Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số CL 189 - 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng ngày 23 tháng 6 năm 2026.

2. Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: 442 Hoàng Diệu, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng), diện tích đất 66,4m² và nhà ở có diện tích xây dựng 51,7m², diện tích sàn 230,8m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 103413, số vào sổ cấp GCN: CTs166371 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/8/2018, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Trường Thịnh Nam ngày 17/9/2018.

Hiện trạng tài sản được mô tả cụ thể tại Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số CL 54 - 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng ngày 16 tháng 6 năm 2026.

3. Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 162, địa chỉ: Khu C (GD2) - KDC Nam Cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là số 45 Đô Đốc Lân, phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng), diện tích đất 210,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 370111, số vào sổ cấp GCN: CTs53439 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 05/12/2014, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Trường Thịnh Nam ngày 22/11/2016.

Hiện trạng tài sản được mô tả cụ thể tại Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số CL 189 - 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng ngày 23 tháng 6 năm 2026.

Tiêu chí lựa chọn: Thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

- Trường hợp có từ hai Doanh nghiệp thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ, Chấp hành viên sẽ mời các tổ chức đã nộp hồ sơ cùng chứng kiến việc bốc thăm trực tiếp để chọn 1 doanh nghiệp thẩm định giá thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ chứng thư thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Biểu phí, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao bản chính các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 13 tháng 8 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (bộ phận một cửa).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý: Trường hợp nhận được văn bản thỏa thuận của đương sự về giá tài sản trước khi ký hợp đồng dịch vụ với doanh nghiệp thẩm định giá thì Chấp hành viên sẽ thực hiện thủ tục bán tài sản theo giá do đương sự thỏa thuận.

Vậy thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Đà Nẵng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Minh Đông).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Minh Đông