

Số: 473/TB-THADS.KV8

Lào Cai, ngày 26 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8); Bản án số 06/2025/KDTM-PT ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST, ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1358/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1861/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1862/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai; Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHAS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Yên nay là Phòng THADS khu vực 8, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 385/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8- Lào Cai;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lào Cai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0622-PD/CT ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 062577/2026/HĐDV-AN ngày 25 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai và Công ty Đấu giá hợp danh An Nam,

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Lào Cai) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam,

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Lào Cai); địa chỉ: Thôn Yên Thành, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá:

1. Lô số 09, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung số CD 887685, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 126m²,

2. Lô số 12, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887716, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích thực tế sử dụng 121,3m²,

3. Lô số 13, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887715, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 132,5m²,

4. Lô số 14, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887686, cấp ngày 19/11/2018, có diện tích 134,6m²,

5. Quyền sử dụng thửa đất số 322 tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên nay là thôn 7, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung có diện tích 155,2m²,

* Về tài sản trên đất gồm:

01 lán xưởng được xây dựng trên diện tích đất 155,2m² bao gồm: mái che được làm bằng tôn lạnh khoảng 155,2m²..; Hiện trạng tài sản đã qua sử dụng(*Chi tiết theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Lào Cai*).

* Số lượng: 05 Thửa.

* Đặc điểm, chất lượng của tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Lào Cai và Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0622-PD/CT ngày 15/6/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

4. Bán đấu giá tài sản

*Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **26/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/7/2026** (Trong giờ hành chính và ngày làm việc. Địa điểm tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Trụ sở Chi nhánh tại tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20 Pom Hán, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

* *Xem tài sản:* Vào các ngày vào các ngày 01, 02 và 03/7/2026 (trong giờ hành chính). Công ty Đấu giá hợp danh An Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

Địa điểm: Tại Thôn 1, 7 xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh An Nam để được hướng dẫn.

* *Tiền đặt trước, bán hồ sơ:*

- Tiền đặt trước: 519.000.000 đồng (Năm trăm mười chín triệu đồng)

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:*

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **26/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/7/2026**.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: “*Tên cá nhân + Số CC/CCCD hoặc Tên tổ chức + Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế nộp TĐT vụ CTCP in báo LC*”.



* *Thời gian, địa điểm đấu giá:*

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 13/7/2026;

- Địa điểm: **Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Lào Cai, địa chỉ: Thôn Yên Thành, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.**

Lưu ý: Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số

tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

** Giá khởi điểm, hình thức, bước giá, phương thức đấu giá*

- Giá khởi điểm là: **2.598.030.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng).**

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Bước giá quy định: 50.000.000 đ (Năm mươi triệu đồng chẵn).

** Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng*

- Đối khách hàng là cá nhân:

+ Số lượng: 01 bộ

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu)

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Số lượng: 01 bộ

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền theo quy định của pháp luật);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu)

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

**Lưu ý:*

- Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc cá nhân trực tiếp đến nộp hồ sơ.

- Trường hợp ủy quyền cho người khác đi nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì phải có bản gốc văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật hoặc giấy giới thiệu (đối với tổ chức) có chữ ký của người đại diện theo pháp luật, đóng dấu của tổ chức và bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu CC/CCCD của người được ủy quyền.

** Thanh toán tiền nhận tài sản:*

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: 8652882888 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Yên Bái và không được gia hạn thêm.

5. Thông tin liên hệ

Số điện thoại liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh An Nam: 02043.525.676 hoặc 0386.179.888.
- Chấp hành viên Trần Văn Cầm: 0912.389.217.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong việc tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Lào Cai) thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 8 – Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Trần Văn Cầm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Cầm