

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Huế, thành phố Huế;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1810/QĐ-THADS ngày 31/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-THADS ngày 30/3/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Do đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 416; Tờ bản đồ số 21 (nay là Tờ bản đồ số 140); Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Xương, xã Diên Môn, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Vĩnh Xương, phường Phong Phú, thành phố Huế); Diện tích: 364,4 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, được UBND huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 03/8/2022 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 313359, số vào sổ cấp GCN CH 05732, cấp nhập chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc Nga ngày 02/8/2023.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan (*Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin trong hồ sơ đã cung cấp*).

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 29/4/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp. Thi hành án dân sự thành phố Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Huế, địa chỉ: 139 Cách Mạng Tháng Tám, phường Hương Trà, thành phố Huế./.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Huế biết, đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. Huế;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3 - Huế;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Cầu