

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định số: 36/2025/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của
Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 7898/QĐ-THADS ngày 11/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 620/QĐ-THADS ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 23/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 489 (thửa đất cũ số 1045, tờ bản đồ số 122 (tờ bản đồ cũ số 14, diện tích 825.1m² (diện tích cũ 849.9m²), (ONT 100m²), vị trí tọa lạc tại: ấp 3, xã Minh Lập, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là ấp Minh Lập 3, xã Nha Bích, thành phố Đồng Nai, số phát hành BN 377154, sổ vào sổ CH 01172, đất đã UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nay là thành phố Đồng Nai cấp ngày 24/5/2013 mang tên ông Phạm Văn Thi - bà Nguyễn Thị Bích Thủy và tài sản gắn liền với đất.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 6 năm 2026 đến 17 giờ ngày 26 tháng 6 năm 2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đồng Nai.
Địa chỉ: Khu phố 1, phường Tân Khai, thành phố Đồng Nai.

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng THADS khu vực 10 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 10 - Đồng Nai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thế Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh