

Về việc bán tài sản (Lần 4)

Căn bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 29/9/2025 của Tòa án nhân dân

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4638/QĐ-THADS ngày 23/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản thế chấp để đưa ra bán đấu giá ngày 20/4/2026 án của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2509/TB-ĐGTS ngày 18/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 đường
Yên Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

* Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 141775, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02575 do UBND huyện Minh Hóa cấp ngày 27/10/2016 cho ông Đinh Thành Lê và bà Cao Thị Ngân; thửa đất số 177, tờ bản đồ số 28; diện tích 1524 m², trong đó đất ở đô thị 200 m², đất trồng cây lâu năm 1210 m², đất trồng cây hàng năm khác 114 m², tọa lạc tại thôn Hồng Minh, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị; tài sản gắn liền với đất gồm: Khách sạn Sơn Ca, diện tích xây dựng tầng một: 189.72 m², tổng diện tích sàn: 569.16 m², cấp công trình: hạng Cấp III. Thửa đất có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông, có chiều dài 21,51m.
- Phía Nam giáp đất sông suối, có chiều dài 68,21n.

- Phía Tây Nam giáp đường giao thông (QL 12A) có chiều dài 17,01m.
- Phía Tây Bắc giáp đất của Ủy ban nhân xã quản lý có chiều dài 46,76m và giáp đất của ông Lê, có chiều dài 24m.

- Phía Đông giáp đường giao thông dài 36,98m.

Nhà có kết cấu: 04 tầng; móng xây đá hộc, trụ bê tông cốt thép, thiết kế theo kiểu khách sạn thông thường; tô trát hoàn chỉnh, sơn tít tất cả các mặt; hệ thống điện chìm tường hiện hoạt động bình thường; các phòng nghỉ có 09 điều hòa, đã cũ nhưng vẫn hoạt động bình thường. Các tầng cụ thể như sau:

- Tầng 1: 01 Phòng vệ sinh; 01 phòng ngủ; diện tích phần còn lại là dùng cho sinh hoạt chung.

- Tầng 2: Bao gồm 07 phòng nghỉ, vệ sinh khép kín; nền lát gỗ công nghiệp; chân tường có ốp gỗ công nghiệp cao 1,2m.

- Tầng 3: Bao gồm 07 phòng nghỉ, vệ sinh khép kín; nền lát gạch men.

- Tầng 4 (tầng thượng): Mái kết cấu bằng sắt xà gồ, trên lợp tôn; không ngăn phòng, chỉ có một phòng tum.

* Mái che bên hông khách sạn (giàn mát): Khung kết cấu bằng sắt xà gồ, lợp tôn, diện tích 45m².

Diện tích thực tế để đưa ra xử lý, bán đấu giá của thửa đất 177, tờ bản đồ số 28 là: 1524,6m².

* Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 642788, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS07974 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/4/2021, đứng tên ông Đinh Thành Lê và bà Cao Thị Ngân; thửa đất số 308, tờ bản đồ số 28, diện tích 200 m², trong đó đất ở đô thị 50 m², đất trồng cây lâu năm 150,0 m² tọa lạc tại thôn Hồng Minh, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Thửa đất có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông, có chiều dài 8m.
- Phía Nam giáp đất ông Lam có chiều dài 9,41m.
- Phía Đông giáp đất của ông Lê, có chiều dài 24m.
- Phía Tây giáp đất của ông Đinh Bình Long, có chiều dài 9,48m và giáp đất của ông Đinh Thành Lê có chiều dài 9,40m.

Diện tích thực tế để đưa ra xử lý, bán đấu giá của thửa đất số 308, tờ bản đồ số 28 là: 145,3 m².

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản nêu trên theo Biên bản xác minh để xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 lập ngày 10/4/2026 và biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 20/4/2026).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Từ ngày 20/8/2026 đến ngày 22/8/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung – SĐT 23323533568 - Trung

tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Tổng giá khởi điểm: 6.561.000.000 đồng (Sáu tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh.

Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Khoản tiền này không hoàn trả cho người nộp, trừ trường hợp phiên đấu giá không tổ chức.

Phương thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Khách hàng nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm):

Tổng tiền đặt trước: 1.312.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm mười hai triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: thực hiện trong ngày làm việc, Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/8/2026 tại Hội trường trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá từng tài sản một trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc bán tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa chỉ: website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>.

Điện thoại: 0232.3533568.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2, Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khoa Học