

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 17/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri (nay là khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1283/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024; số 1541/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 647/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/1329 ngày 29/7/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 4180/TB-THADS.KV8 ngày 03/8/2026 về việc kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/11/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ đường Huỳnh Tấn Phát, ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 7 (nay là một phần thửa 92 (ký hiệu 92-2), tờ bản đồ số 36), diện tích 1.174,8m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã An Hòa Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long) do bà Ngô Thị Ôi.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính.
- Nhà sau.
- Nhà vệ sinh.

Tổng giá trị tài sản thẩm định là **460.229.000đ** (Bốn trăm sáu mươi triệu hai trăm hai mươi chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Đảm bảo đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; sản:

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ đường Huỳnh Tấn Phát, ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại: 0275 385 1139.

Nếu quá thời hạn thông báo nêu trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (2b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Trung