

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2024/DS-ST và Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2024/KDTM-ST cùng ngày 03/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập); Quyết định thi hành án số 4605/QĐ-THADS và số 4606/QĐ-THADS cùng ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 377/QĐ-THADS và 379/QĐ-THADS cùng ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành Viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

1. Về đất

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 10; Tờ bản đồ số: 43, địa chỉ: Thôn Xóm Nương, xã Tiên Lãng, huyện Tiên Yên (nay là Khu phố Tiên Lãng, xã Tiên Yên), tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH372015, số vào sổ cấp GCN: CH02414 do UBND huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp) cấp ngày 02/12/2019; ngày 14/07/2021 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh - Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất.

Diện tích đất ở là: 400,0m²

Diện tích đất trồng Cây lâu năm là: 5151,7m²

Vị trí thửa đất: Thôn Xóm Nương, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là khu phố Tiên Lãng, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh).

- Thửa đất có 243m² đất nằm trong hành lang đường điện 35KV;

- Thửa đất có 1104,6m² đất nằm trong hành lang đường điện 110KV;

Phía đông giáp: đất lâm nghiệp;

Phía tây giáp: đất lâm nghiệp;

Phía bắc giáp: đất lâm nghiệp;

Phía nam giáp: đường quốc lộ 18A;

2. Tài sản trên đất

05 Nhà nhà cấp 4(g) diện tích 276,2m², phần bản mái tôn diện tích 87,0m²

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo đề các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh. Địa chỉ: thôn Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ có Thông báo kết quả cho tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Trường