

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42, 43, 44, 45, 46/2023/QĐST-DS cùng ngày 28/4/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 25/8/2023; Bản án số: 19, 20/2024/DS-ST cùng ngày 24/5/2024; Bản án, Quyết định số: 138, 139, 140/2024/QĐCNHGT-DS cùng ngày 20/8/2024; Bản án, Quyết định số: 75/2025/QĐST-DS ngày 12/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 -Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1241/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023; 93/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2024; 304, 305, 306/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/12/2024; 845, 846/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 -Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS.KV11 ngày 30/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 499, ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 960,4m², thuộc một phần thửa 75, tờ bản đồ số 13, tài liệu chính lý 1998, loại đất ONT-CLN, tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Mây Túc, xã Càng Long, tỉnh Vĩnh Long), do bà Bùi Thị Hương đứng tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trong đó: Diện tích 619,7m² (sơ đồ khu đất ký hiệu D); Diện tích 340,7 m² (sơ đồ khu đất ký hiệu O). Kèm theo công văn số 271/CNKV9-KT ngày 08/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 9-Vĩnh Long).

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Hương, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Mây Túc, xã Càng Long, tỉnh Vĩnh Long) gồm nhà ở và các tài sản khác theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;

3. Biểu phí thẩm định;

4. Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 08 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Vĩnh Long. (Chấp hành viên Lâm Thị Bé Ba, SĐT: 0382.540.830)

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Vĩnh Long, địa chỉ: Quốc lộ 53, ấp Bờ Lộ Mới, xã Càng Long, tỉnh Vĩnh Long (*địa chỉ cũ: Quốc lộ 53, khóm 4, thị trấn Càng Long, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Dương sự (để biết);
- Viện KSND khu vực 11-Vĩnh Long;
- Trưởng THADS tỉnh (b/c);
- Phó Trưởng THADS tỉnh phụ trách;
- Trưởng phòng THADS KV11-Vĩnh Long (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bé Ba).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Thị Bé Ba