

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 231/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 15/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định giảm giá (lần 2) số: 136/QĐ-THADAS ngày 24/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 576/TB-THADS(KV4) ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 1652/TB-THADS.KV4 ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản lần 3;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Đặng Ngọc Hoàng, sinh năm 1982 và bà Hà Thị Bảo Quyên, sinh năm 1990, cùng địa chỉ; Khu Phố 5, Thị Trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai) ; Nơi ở hiện tại: Khu A1C1, đường N34, Khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giây), tỉnh Đồng Nai

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thị Trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất (nay là xã dầu Giây) , tỉnh Đồng Nai, thuộc thửa đất số 426, tờ bản đồ số 15 BĐĐC Thị Trấn Dầu Giây (nay là xã Dầu Giây), có diện tích 322,80 m² (Diện tích được cấp 193,3 m², không được cấp 129,5 m²) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 317856 do uỷ ban nhân dân huyện Thống Nhất cấp ngày 26/08/2011, cập nhật biến động chuyển nhượng và đăng ký cho chủ sử dụng là ông Đặng Ngọc Hoàng ngày 05/10/2021.

Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên là công trình nhà cấp 4 (Bao gồm: Nhà ở, sân, cổng, hàng rào) do ông Đặng Ngọc Hoàng và bà Hà Thị Bảo Quyên đang trực tiếp quản lý và sử dụng.

Giá khởi điểm lần liên kê: **2.854.343.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai tỷ tám trăm năm mươi bốn triệu ba trăm ba mươi bốn nghìn ba trăm ba mươi ba đồng*).

Mức giảm giá là 7%.

Giá trị còn lại sau khi giảm giá, để làm giá khởi điểm cho việc bán đấu giá lần thứ 4 là: **2.654.539.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai tỷ sáu trăm năm mươi bốn triệu năm trăm ba mươi chín nghìn đồng*)

Điều 2. Các bên liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Duy Hoạt)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Hoạt