

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày 07 tháng 5 năm 2026

Số: 437 /TB – THADS.KV2

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 111/2023//HNGĐ-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Lào Cai); Bản án số 06/2023//HNGĐ-PT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 262/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 274/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 271/ QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 299/ QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 80/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc không thoả thuận được về giá của các tài sản kê biên và Biên bản không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá cùng lập ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lào Cai;

Do đương sự không thoả thuận được về giá của các tài sản kê biên và Biên bản không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

1.1. Thừa đất số 81:

Thừa đất số 81; Tờ bản đồ số 00; địa chỉ: thôn Cây Thị, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai); Diện tích: 101,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 101.0m²; Sử dụng chung: 0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:



H01687 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cấp ngày 31 tháng 12 năm 2007 mang tên ông Phạm Văn Mạnh, sinh năm: 1985 và bà Hoàng Thị Hằng, sinh năm: 1985, số AL 133898; có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Tây giáp với đường tỉnh lộ 70 dài 5,50m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Bắc giáp nhà bà Hoàng Thị Hằng dài 20,20m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Đông giáp với hộ ông Hoàng Văn Toàn dài 4,60m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Nam giáp với đất ông Phạm Văn Mạnh dài 20,1m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

1.2. Thừa đất số 82:

Thừa đất số 82; Tờ bản đồ số 00; địa chỉ: thôn Nà Nội, xã Liễu Đô, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái (nay là thôn Cây Thị, xã Lục Yên, tỉnh Lào Cai); Diện tích: 101,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 101,0m²; Sử dụng chung: 0m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01688 do Ủy ban nhân dân huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái cấp ngày 31 tháng 12 năm 2007 mang tên ông Phạm Văn Mạnh, sinh năm: 1985 và bà Hoàng Thị Hằng, sinh năm: 1985, số AL 133899; có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Tây giáp với đường quốc lộ 70 dài 5,5m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Bắc giáp với đất ông Phạm Văn Mạnh dài 20,1m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

- Phía Đông giáp với đất nhà ông Hoàng Văn Toàn dài 4,5m.

- Phía Nam giáp với đất nhà ông Hoàng Văn Toàn dài 19,99m, được đánh dấu mốc giới bằng cọc có sơn đỏ.

2. Tài sản trên đất:

- 01 nhà xưởng khung sắt gồm có 12 khung sắt hộp chữ I (I200) dài 5m, mái lợp tôn, một phần lợp bằng tấm nhựa, xung quanh tường xây có vách tôn, tường xây xung quanh có tổng diện tích 248,3m², cao khoảng 10m, xây tường bằng gạch ba banh cao 2,75m và một đoạn tường ba banh cao 48cm, bên trên tường là quây tôn lên đến hết phần mái, có một phần tường được rào bằng thép B40, mái lợp tôn, khung nhà xưởng được làm bằng sắt, cửa nhà xưởng làm bằng khung sắt bản tôn, hệ thống điện bên nhà xưởng được lắp điện ba pha.

Trong đó: có 102,1m² trên thừa đất số 81 tờ bản đồ số 00 (nay là thừa đất số 446 tờ bản đồ số 19); có 82,5m² trên thừa đất số 82 tờ bản đồ số 00 (nay là thừa đất số 445 tờ bản đồ số 19) và có 63,7m² thuộc hành lang giao thông, nền nhà xưởng là nền xi măng.

(có sơ đồ đo đạc các thửa đất kèm theo)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.
- b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,
- e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).
- f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 13 giờ 30 phút ngày 07 tháng 5 năm 2026 đến 08 giờ 00 phút ngày 11 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lào Cai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: thôn 10, xã Yên Bình, tỉnh Lào Cai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai (để đăng tin);
- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phi Hùng