

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 24/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình; Thông báo giải thích quyết định số 01/2026/QĐ-SCBS ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân khu vực 4- Ninh Bình,;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4369/QĐ-THADS ngày 09/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 140/QĐ-THADS ngày 19/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 342/QĐ-THADS ngày 22/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 485.2026.1091/CT-TA ngày 22/7/2026 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Tràng An;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản như sau:

I. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất 311,5m², trong đó đất ONT 128m²; đất CLN 183,5 m² tại thửa đất số 389, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xóm Đông Cường, xã Văn Hải, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Định Hoá, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DI296136, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS00337/TC-VH do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 22/11/2022

mang tên anh Nguyễn Văn Việt. Vị trí, kích thước của thửa đất như theo Giấy chứng nhận. Diện tích, vị trí, kích thước này khớp với Trích lục bản đồ địa chính.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 xây năm 1994, lợp ngói đỏ, có kích thước 11,7m*6,1m*3m; bên trên có sân thượng kích thước 1,2m*6,1m; nền nhà lát gạch men 40cm*40cm; có một phần tường buồng chưa trát; hệ thống cửa đi lại bằng gỗ kính; hệ thống cửa sổ bằng nhôm kính; xây gạch đỏ, móng cọc tre. 01 đại lợp Proximang kích thước 1,9m*6,1m.

- 01 đại mái tôn kích thước 4,7m*1,7m, xà gồ bằng sắt hộp, cột sắt tròn. 01 sân kích thước 10,8m*6,5m; 8,8m*1,9m lát gạch men kích thước 50cm*50cm; Một phần bậc tam cấp bằng đá Granit dài mỗi bậc có kích thước 1,9m*0,25m* 0,47m: có một trụ kích thước 91cm*93cm*115cm. Tường bao xây xung quanh có kích thước 1,85m*12,1m; có cột kích thước 1,04m*5m, phía trên rào sắt cao 0,5m; Tường bao bằng thép gai và thép B40 kích thước 1,8m*11m có để xây gạch đỏ tường 10 cao 0,55m, có cột kích thước 125cm*9cm*9cm bằng bê tông. Trên đất có 01 cây thị, 7 cây na, 3 cây hồng xiêm, 01 cây vải, 01 cây ổi, 01 cây xoài, 01 cây mầu đơn, 01 cây chanh.

II. Giá khởi điểm là: 822.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi hai triệu đồng).

III. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng, địa chỉ: Địa chỉ: 427 Bát Khôi, tổ 19, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Ninh Bình;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

PHẠM HẢI SƠN