

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

Căn cứ khoản 2,3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số
điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 161/2024/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Tòa án
nhân dân quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02
năm 2025; số 356/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức Thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá
ngày 04 tháng 4 năm 2025 giữa người được thi hành án và người phải thi hành
án;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2026/21/CTTĐG ngày 29 tháng 01
năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam,
địa chỉ: 03 Lê Quý Đôn, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 4136/TB-
THADS.KV10 ngày 23/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố
Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 349/QĐ-THADS.KV10 ngày 28 tháng 7 năm
2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1909/TB-QTC ngày 29 tháng 7
năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản theo **thủ tục rút gọn** như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

2. Tên tài sản, hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 322,4m² đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 12 (nay là tờ bản đồ số 68); địa chỉ tại thôn Cồn Nhân, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là tổ dân phố Vạn Lăng, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 382865, số vào sổ cấp GCN: CH02024 do UBND thành phố Hội An cấp ngày 13/02/2015, cập nhập thay đổi thông tin cho ông Huỳnh Văn Đức ngày 21/03/2022 và thay đổi diện tích ngày 13/01/2026.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Ngôi nhà 02 tầng, kết cấu: khung sàn BTCT chịu lực, tường xây gạch (phòng khách và phòng bếp xây gạch thẻ, chưa tô trát, phần còn lại xây gạch, tô trát, lăn sơn hoàn thiện), nền lát gạch gốm + gạch men, cầu thang BTCT, bậc cầu thang dán đá granit, tay vịn cầu thang bằng gỗ, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, hệ thống cửa gỗ và cửa gỗ kính. Diện tích xây dựng: 94,8 m². Diện tích sử dụng: 147,6 m².

Các công trình phụ gồm có: Nhà vòm cảnh, nhà khung gỗ, nhà vệ sinh, tường rào công ngõ, sân nền

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 395/2026/21/CTTĐG ngày 29/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

3. Giá khởi điểm: 5.504.630.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm ba mươi ngàn đồng).

Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: **4.773.823.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm hai mươi ba ngàn đồng)

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: **730.807.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi triệu, tám trăm lẻ bảy ngàn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

4. Bước giá: 20.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả

phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- **Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 03/8/2026 đến ngày 05/8/2026.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tổ dân phố Vạn Lăng, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng

6. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/7/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 06/8/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 06/8/2026.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*).

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30 Cồn Dầu 8, phường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng*)

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/7/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 06/8/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **33344797979** tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Quảng Nam (TPBank Hội An)

+ Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00’ ngày 06/8/2026**.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 30/7/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 06/8/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phôi) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 10/8/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng (Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường phòng THADS KV10;
- UBND phường Hội An Đông;
- VKSND Khu vực 10;
- Trang TTĐT của THADS TP Đà Nẵng
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Cẩm Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Cẩm Thu