

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH/15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành án Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2025/HS-ST ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 246/2025/HS-PT ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 42/2025/TB-TA ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 64/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 737/LKB-CSKT-Đ5 ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các biên bản xác minh kiểm tra hiện trạng, xác định vị trí mốc giới tài sản ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và kết quả đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 395/2026/24/CTTĐG ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 74/2026/HĐDV-ĐGTS ngày 03/6/2026 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 192-74-2/HĐSĐBS – ĐGTS ngày 30/6/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá Hợp danh Tài Chính và giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá tài sản không thành số 1792/TBKQ-QTC ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài Chính và giá cả Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 328/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 103,6m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 74 (nay là thửa đất số:10), tờ bản đồ số 98 (nay là tờ bản đồ số: 328) tại địa chỉ tổ 11B, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là tổ 54, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 148786 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/02/2021 đứng tên ông Trần Hữu Thường và bà Phan Thị Thanh.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 395/2026/24/CTTĐG ngày 06/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm: 4.730.752.168 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm ba mươi triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn, một trăm sáu mươi tám đồng).

(Giá trị tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định hiện hành của nhà nước liên quan đến việc chuyển đổi quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản).

3. Nơi có tài sản đấu giá: K02/14 Huyện Quang, tổ 11B, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là tổ 54, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng)

4. Bước giá: 50.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*)

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (*Số 674 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- **Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 11/08/2026 đến ngày 13/08/2026.

- **Địa điểm xem tài sản:** K02/14 Huyện Quang, tổ 11B, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là tổ 54, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng).

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 27/07/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 17/08/2026 (*Trong giờ hành chính*).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 946.000.000 đồng.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 27/07/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 17/08/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **2000238238238** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

+ Số tài khoản: **112635707777** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VIETINBANK) – Chi nhánh Hội An

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00' ngày 17/08/2026**.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 27/07/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 17/08/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng*);

- Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14h00'** ngày **20/08/2026** tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 30, Cồn Dầu 8, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng*).

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Số 674 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng).*

Quyền được nhận lại tài sản.

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật. Thông báo

về việc bán đấu giá tài sản này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá tài sản theo thời gian thông báo nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sơn Trà;
- Viện KSND TP. Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Phổ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phổ