

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH/15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành án Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2025/HS-ST ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 246/2025/HS-PT ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 42/2025/TB-TA ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 64/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 738/LKB-CSKT-Đ5 ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các biên bản xác minh kiểm tra hiện trạng, xác định vị trí mốc giới tài sản ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và kết quả đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 395/2026/24/CTTĐG ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 201/2026/HĐMT-BĐG ngày 12/3/2026 và Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 201A3/2026/HĐMT-BĐG

ngày 30/6/2026 giữa Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây;

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá tài sản không thành số 201A3/TBKQ/ĐGMTTN ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 327/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1 Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 448, tờ bản đồ số 24, diện tích 165,0m² đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: sử dụng riêng; có địa chỉ: tại thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 626559 do Ủy ban nhân dân Huyện Hòa Vang cấp ngày 02/3/2011 cho bà Trần Thị Bích Thủy. Vào sổ cấp GCN số 2985 được chỉnh lý chuyển nhượng cho Ông Trần Hữu Thường và Bà Phan Thị Thanh ngày 12/8/2022.

- Vị trí của thửa đất như sau:

+ Đông: Giáp đường bê tông

+ Bắc: Giáp hộ Võ Thị Thu Hường

+ Tây: Giáp hộ Nguyễn Hưng Hiệp và Phan Thị Thùy Linh

+ Nam: Giáp hộ Trần Thị Mộng Linh.

Hiện tại trên thửa đất có 01 căn nhà cấp 4, tường gạch, mái tôn, diện tích xây dựng 21,5 m² chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận. Sau này, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cập nhật tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Giá khởi điểm: 1.059.536.201 đồng. *(Một tỷ, không trăm năm mươi chín triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn hai trăm linh một đồng).*

(Lưu ý: mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

- Hiện trạng tài sản: Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số số 395/2026/24/CTTĐG ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng).

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

+ Bước giá: **20.000.000 đồng** (*Hai mươi đồng*), bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn tối thiểu 01(một) Bước giá so với giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+ Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của Giá trả hợp lệ.

4. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- **Thời gian:** Bắt đầu từ 08h00 ngày 27/7/2026 cho đến hết 17h00 ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

6. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*).

Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

- **Tiền đặt trước:** **210.000.000 đồng** (*Hai trăm mười triệu đồng*)

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08h00 ngày 27/7/2026 cho đến hết 17h00 ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau đây:

+ Chủ TK: **Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.**

+ Số tài khoản: **2009777789999** mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng hoặc:

+ Chủ TK: **Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.**

+ Số tài khoản: **12226888** mở tại Techcombank – CN Đà Thành, Đà Nẵng

- Nội dung chuyển khoản: ***Ông/Bà/Công ty ... nộp tiền đặt trước theo HĐ200.***

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “**CÓ**” trong tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 14/4/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý:** Bắt đầu từ 08h00 ngày 03/8/2026 cho đến hết 16h00 ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Tại nơi có tài sản đấu giá.

- **Địa điểm xem hồ sơ pháp lý:** Tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3, Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc 14h30 ngày 10/8/2026 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá). Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức phiên bán đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng. Thông báo bằng một trong các hình thức sau: Điện thoại, gửi tin nhắn, Email...

- **Địa điểm:** Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, Tầng 4 - số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức, phương thức và trình tự đấu giá

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (*Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng*).

9.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10. Quyền được nhận lại tài sản.

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản

(việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật. Thông báo về việc bán đấu giá tài sản này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá tài sản theo thời gian thông báo nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Tiến;
- Viện KSND TP. Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Phổ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phổ