

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa
án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Thi hành
án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5).*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) cần lựa
chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản
như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà ở và tài sản khác gắn liền với Quyền sử dụng
đất ại thửa số 216, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam (Kiệt 100/19 Trần Cao Vân, khối phố 2, phường Tam Kỳ, thành phố Đà
Nẵng) theo Giấy chứng nhận số CQ509741 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh
Quảng Nam cấp ngày 19/9/2019 thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Lâm
An.

**2. Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số
152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.**

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản
cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan
THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng
thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí
dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian
từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến hết 17 giờ 00 ngày
31/7/2026.

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng; Địa chỉ: Đường Lê Thánh Tông, Tổ dân phố Sông Đà, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 (K/s);
- Dương sự (để biết);
- Trưởng phòng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc