

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 6)

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH/15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành án Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2024/KDTM.ST ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo cưỡng chế thi hành án số 140/TB-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư giám định tài sản số 02610006-PD/CTGD ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/65/CTTĐG ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 344/QĐ-THADS ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, số 456 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2026/65/CTTĐG ngày 19 tháng 03 năm 2026 Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Giá trị tài sản đấu giá là **101.216.541.797** đồng (Một trăm lẻ một tỷ hai trăm mười sáu triệu năm trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Mức giảm giá là 10% (mười phần trăm) toàn bộ tài sản

101.216.541.797 đồng – 10.121.654.179 đồng = 91.094.887.618 đồng

Mức tài sản sau khi giảm để đưa tài sản ra bán đấu giá là: **91.094.887.618 đồng** (chín mươi một tỷ không trăm chín mươi bốn triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm mười tám đồng) .

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp thuế giá trị gia tăng (VAT) 10% là **9.109.488.761 đồng** (chín tỷ một trăm lẻ chín triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng)

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá đã bao gồm thuế VAT 10% là **100.204.376.379 đồng** (Một trăm tỷ hai trăm lẻ bốn triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi chín đồng) chưa bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản thuế phí, phí chi khác để chuyển quyền sở hữu theo quy định./.

-(Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), chưa tính thuế thu nhập doanh nghiệp, người mua phải chịu lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Cụm Công nghiệp Trảng Nhứt, phường Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (Nay là phường An Thắng, thành phố Đà Nẵng).

4. Bước giá: **100.000.000 đồng** (một trăm triệu đồng) là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, số 456 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 10) (Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 04/08/2026 đến ngày 07/08/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, số 456 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 29/07/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 10/08/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, số 456 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (*Một triệu đồng/hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: 10.020.000.000 đồng (*Mười tỷ không trăm hai mươi triệu đồng*)

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 29/07/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 10/08/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh :

+ Số tài khoản: 2009777789999 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam– Chi nhánh Chợ Mới Nam Đà Nẵng .

+ Số tài khoản: 12226888 tại Ngân hàng Techcombank – Chi nhánh Đà Thành, Đà Nẵng.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 29/07/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 10/8/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, số 456 Nguyễn Hữu Thọ, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h30 ngày 12/08/2026 (khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá)

Địa điểm: *Tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho các đương sự biết và tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định./.

(kèm theo thông báo bán đấu giá số 204A5/TBBĐG/ĐGMMTN ngày 29/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- VKSND KV 10 - Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hùng Liêm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm