

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 6)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Điều 53 và Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án số 22/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản thi hành án ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 11/QĐ-THADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ theo Kết quả thẩm định số 159/2026/014/CT.VNA ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA; Địa chỉ: Số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 10/2026/HDDVĐGTS – KB ngày 04 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Đà Nẵng với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5);

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 5) số 345/QĐ-THADS.KV5 ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 272/2026/TBĐG-KB ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo:

1. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thực hiện ký Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng số: 05-10/2026/HDDVĐGTS – KB ngày 28 tháng 7 năm 2026 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Đà Nẵng. Để bán tài sản của ông Trịnh Kim Thiên; sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Hiếu; sinh năm 1983; Cùng địa chỉ: khối phố 7, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là Tổ dân phố 7, phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng).

1.1. Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 64, tờ bản đồ số: 00
- Địa chỉ thửa đất: KDC hai bên đường số 14, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, Thành phố Đà Nẵng).
- Diện tích: 193,0 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Xác định ranh giới thửa đất:
 - + Hướng Đông giáp với đường Thái Phiên
 - + Hướng Tây giáp với đất và nhà số 80 Trương Quang Giao
 - + Hướng Bắc giáp đường Trương Quang Giao
 - + Hướng Nam giáp đất và nhà 184 Thái Phiên
- Tài sản gắn liền trên đất:
 - Tường rào công ngõ:
 - + Cổng: Cổng sắt 02 cánh sơn đen. Kích thước: R x C = 2,4m x 2,6m. 02 trụ cổng: đúc Bê tông cốt thép, mặt ngoài ốp gạch men. Kích thước: D x R x C = 0,4m x 0,4m x 2,9m.
 - + Tường rào: Xây gạch lửng, mặt ngoài ốp gạch men. Kích thước: R x C = 0,25m x 0,8m. Bên trên có hàng rào khung sắt sơn đen, cao 1,8m. Có 05 trụ đúc bê tông cốt thép. Kích thước D x R x C = 0,3m x 0,3m x 2,6m.
 - + Nhà 01 tầng (cấp 4), kết cấu: Tường ban xây gạch dy 20cm, chân tường ốp gạch men cao 1,5m, mái tôn, trần la phong, thạch cao, nền gạch men, gồm: 01 phòng khách, 01 phòng trống, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm.
 - + Phòng khách: 01 cửa 02 cánh vật liệu khung sắt + kích, 01 cửa sổ 02 cánh vật liệu sắt + kính, có khung sắt bảo vệ.
 - + Phòng trống: 01 cửa ra vào 02 lớp, 02 cánh vật liệu kính cường lực, bên trong có cửa sắt kéo 02 cánh, 01 vách ngăn, cửa đi 01 cánh vật liệu nhôm + kính, ngăn giữa phòng trống và phòng vệ sinh.
 - + Phòng tắm: Tường ốp gạch men cao 2,5m, trần đúc bê tông cốt thép, nền gạch men giả gỗ, 01 cửa 01 cánh vật liệu nhôm + kính, có thiết bị vệ sinh: 01 chậu rửa, 01 gương soi.
 - + Phòng vệ sinh: Tường ốp gạch men cao 2,5m, trần đúc bê tông cốt thép, nền gạch men giả gỗ, 01 cửa đi 01 cánh, vật liệu nhôm + kính, thiết bị vệ sinh: 01 xí bệt.
- Hệ thống điện nước đã bị cắt, dừng hoạt động.

1.2. Tổng giá trị của tài sản số tiền: 3.269.947.377 đồng (Ba tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm bảy mươi bảy đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT) và giá này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí cho việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục liên quan đến việc mua bán tài sản trừ thuế thu nhập (nếu có).

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

1.3. Nơi có tài sản đấu giá: KDC hai bên đường số 14, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng).

1.4. Bước giá: 10.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười triệu đồng*) là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các điều kiện trên. Trường hợp giá trả không hợp lệ, hệ thống thông báo cho người tham gia đấu giá lệnh trả giá không hợp lệ, người tham gia đấu giá cần trả giá hợp lệ theo quy định để tiếp tục đấu giá.

Công thức trả giá hợp lệ:

Giá trả = Giá khởi điểm + (N) x bước giá (trong đó N là số tự nhiên ≥ 0)

1.5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo (*Địa chỉ: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh*) và Chi nhánh được ủy quyền: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng (*Địa chỉ: Số 300 Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng*).

1.6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) (*Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng*).

1.7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ **08h00' ngày 30/7/2026 đến 17h00' ngày 07/8/2026**.

- Địa điểm xem tài sản: KDC hai bên đường số 14, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng).

1.8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày **30/7/2026**; hết hạn lúc: 17h00 ngày **07/8/2026** (*Trong giờ hành chính*).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang : <https://vpa.com.vn>; [phân](#) hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản: đến 17h00 ngày **07/8/2026** (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Số 29 đường Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Số 300 Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng và Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

1.9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)
- Tiền đặt trước: **653.989.475 đồng**

b. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 30/7/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/8/2026 (*Trong giờ hành chính*).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ Số tài khoản: 1516188188

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hoà Hưng

+ Nội dung nộp tiền: “Người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “thửa 64 THADS KV5”.

Ví dụ: “Lê Văn A NTDT thửa 64 THADS KV5”.

(*Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00’ ngày 07/8/2026 và đúng nội dung chuyển khoản*).

1.10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày **30/7/2026**; hết hạn lúc: 17h00 ngày **07/8/2026** (*Trong giờ hành chính*), tại Số 29 đường Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Số 300 Hồ Nghinh, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng và Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

1.11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn> hoặc tải ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản, theo phương thức trả giá lên.

1.12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00’ - 09h30’ ngày 11/8/2026 trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn> hoặc tải ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

** Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Đà Nẵng ĐC: Số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng SĐT: 0862707176 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5), SĐT: 0985.977.252 (CHV Quốc).*

2. Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho Công ty CP Thương mại Xây dựng Công trình Kim Thiên Phú, ông Trịnh Kim Thiên và bà Nguyễn Thị Hiếu như sau:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 như sau: “*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tp Đà Nẵng;
- Viện KSND KV 5 (k/sát);
- UBND phường Hương Trà (Niêm yết);
- Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc