

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một
số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 164/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa
án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2129/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 12/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của
Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6902/QĐ-THADS ngày 30 tháng 12 năm
2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày
15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24
tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn,
tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 5670/THADS.NV ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Thi
hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng về việc tiếp tục thực hiện việc xử lý tài sản theo
Quyết định ủy thác xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số
02/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện
Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chấp
hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 6), địa chỉ: Quốc lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà
Nẵng, cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định
giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 626, tờ bản đồ số 04, diện tích 2160,6m²; địa chỉ: Thôn Phước Thượng, xã Quế Thuận, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam cũ (nay là thôn Phước Thượng, xã Quế Sơn Trung, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 3405315, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 09 tháng 07 năm 2020 cho hộ ông Trần Ngọc Nghĩa và bà Đinh Thị Cảnh, đã chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Dũng ngày 15/4/2021.

Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường bê tông từ trụ số 1 đến trụ số 5, giáp đường đất từ trụ 05 đến trụ 08 (đường đất giáp nhà ông Đinh Hữu Dũng)
- Phía Tây giáp đất của ông Đinh Hữu Hai (từ trụ số 08 đến trụ 12); giáp đất của ông Trần Ngọc Nghĩa (từ trụ số 12 đến trụ số 15)
- Phía Nam giáp đất ông Đinh Đức Một đang sử dụng (từ trụ số 15 đến trụ 16); giáp đất ông Huỳnh Văn Chánh đang sử dụng (từ trụ số 16 đến số 23); giáp đất ông Đinh Hữu Bình đang sử dụng (từ trụ 23 đến trụ 28).
- Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Cao Phước Hiệp (từ trụ 28 đến trụ số 01);

Về tứ cận và diện tích của thửa đất theo mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2024 ngày 13/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam (nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng).

Ngoài ra, trên mảnh đất có 01(một) cái giếng cũ không còn sử dụng.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ năng lực.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.
- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc hủy kết quả bán đấu giá (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng. *(Số ĐT liên hệ: 0977.303.063 – CHV Phạm Hồng Phương)*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6 - Đà Nẵng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hồng Phương