

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11932/QĐ-THADS ngày 17 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 90/QĐ-THADS ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 351/2026/07a ngày 30 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-THADS ngày 8 tháng 6 năm 2026 của Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 127-26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 23 tháng 04 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 1190,7m² thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 155 (tờ số 19 cũ) tọa lạc tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 903472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/12/2022 đứng tên bà Trần Thị Hồng Nhung.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 1093,0m² thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 155 (tờ số 19 cũ) tọa lạc tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 903473 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/12/2022 đứng tên bà Trần Thị Hồng Nhung.

Ghi chú: Tài sản bán riêng. Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất:

Tài sản 1:

- Thửa đất số: 179 Tờ bản đồ: 19 (tờ bản đồ mới 155)
- Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 1190,7m². Trong đó diện tích được cấp 1190,7m² Không được cấp 0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2065.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2:

- Thửa đất số: 180 Tờ bản đồ: 19 (tờ bản đồ mới 155)
- Địa chỉ thửa đất: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 1093,0m². Trong đó diện tích được cấp 1093,0m² Không được cấp 0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2065.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thông tin quy hoạch:

- Toàn bộ diện tích của thửa đất 179 + 180 nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày **08/07/2026** đến **17h00** ngày **10/07/2026** (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày **16/06/2026** đến **17h00** ngày **14/07/2026** (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: **784.663.024 đồng** (Bảy trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, không trăm hai mươi bốn đồng).

+ Tài sản 2: **720.279.403 đồng** (Bảy trăm hai mươi triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm lẻ ba đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng)/ 01 bộ hồ sơ/ 01 tài sản.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm):

+ Tài sản 1: **156.932.000 đồng** (Một trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn đồng).

+ Tài sản 2: **144.055.000 đồng** (Một trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày **16/06/2026 đến 17h00 ngày 14/07/2026**.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam

- Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 127.1/26.ĐN TS phường Dầu Giây, thành phố Đồng Nai”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày **14/07/2026**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14h30 ngày 17/07/2026**.

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 57 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai..

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Bước giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/01 bước giá/ 01 tài sản.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Dầu Giây;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đình Quang Hợp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đình Quang Hợp