

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 244/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng THADS khu vực 5), địa chỉ: Khối phố Sông Đàm, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 799207, số vào sổ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 04136 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 24/01/2013, thửa đất đồ 757, tờ bản đồ 7, diện tích là 110m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Trai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng); Tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp 4; diện tích xây dựng; 100m²; kết cấu: tường xây, mái ngói + tôn, nền gạch men như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 757, tờ bản đồ số 7, diện tích 110²; địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Trai, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

Phía Nam giáp với thửa đất số 1566

Phía Đông giáp với thửa đất số 1560

Phía Tây giáp với thửa đất số 1387

Phía Bắc giáp với đường bê tông.

(có sở đồ bản vẽ của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 13 kèm theo)

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cấp 4: tường xây, mái ngói+ tôn nền gạch men và mái hiên nền gạch men, mái tôn cụ thể như sau:

+ Nhà cấp 4: diện tích $4 \times 14 = 56\text{m}^2$, tường xây, nền gạch men, mái tôn+ ngói gồm: 01 phòng khách, 01 gác lửng thờ có cầu thang gỗ làm lối đi, 02 phòng ngủ, kho nhà dưới có bếp

+ Mái hiên trước: diện tích $5,5 \times 6 = 33\text{m}^2$, mái lợp tôn + xà gồ, nền gạch men.

+ Mái hiên bên phía đông nam: diện tích $1,5 \times 4 = 21\text{m}^2$, mái lợp tôn+ xà gồ sắt, nền gạch men.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký/ Yêu cầu về hồ sơ bao gồm:

- Là doanh nghiệp được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định pháp luật.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (*Từ ngày 29 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 7 năm 2026*).

Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5*) – địa chỉ: Khối phố Sông Đầm, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP. Đà Nẵng;
- Trưởng THADS TP Đà Nẵng (b/c);
- VKSND khu vực 5- Đà Nẵng (k/s);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Nguyễn Duy Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Nguyễn Duy Anh