

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 13/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1- Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11960/QĐ-THADS ngày 21 tháng 5 năm 2026 và số 8553/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 389/QĐ-THADS ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Gia Lai.

Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất 167,7m²
- Tài sản gắn liền trên đất: không
- Tọa thửa đất số 117, tờ bản đồ số 18.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 20, khu phố 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định nay là tổ 20 thuộc Tổ dân phố 14, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Quyền sử dụng đất kê biên có diện tích phù hợp theo Quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận số phát hành CR892479, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01192, UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 23/8/2019, chính lý sang tên ông Võ Kim Dũng ngày 21/10/2019.

Kèm theo trích đo hiện trạng thửa đất ngày 18/8/2026 của Công ty Cổ phần Tài nguyên môi trường Phước Thịnh.

2. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 16m²
- Tài sản gắn liền trên đất: không
- Tọa thửa đất số 229, tờ bản đồ số 18.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 4, khu phố 3, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định nay là tổ 20 thuộc Tổ dân phố 14, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Quyền sử dụng đất kê biên có diện tích phù hợp theo Quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận số phát hành CY070334, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01377, UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 29/10/2020, chỉnh lý sang tên ông Võ Kim Dũng ngày 02/12/2020.

Kèm theo trích đo hiện trạng thửa đất ngày 18/8/2026 của Công ty Cổ phần Tài nguyên môi trường Phước Thịnh.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/8/2026 đến hết ngày 21/8/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai. Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 1- Gia Lai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Nga