

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 197/2024/DSST ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1396/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 4005/TB-THADS.KV1 ngày 10 tháng 06 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại trên Trang thông tin Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá lại đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 23, tờ bản đồ số 228, bản đồ địa chính phường Long Bình, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 078820, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất H00289, do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/12/2005 cho bà Nguyễn Thị Khiếu cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Trần Chí Trung và bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh ngày 15/12/2020.

Quyền sử dụng đất có diện tích theo Giấy chứng nhận là 454,9 m², diện tích sử dụng riêng là 454,9 m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 15/10/2063, trong đó diện tích đất quy hoạch đất ở đô thị là 424,7 m², đất quy hoạch đất giao thông là 30,2 m² (chi tiết theo bản vẽ hiện trạng thửa đất 2405/2025 của Trung tâm Kỹ thuật và Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai ngày 01/12/2025).

Công trình nhà xưởng gắn liền với đất kết cấu mái vỹ kèo sắt, xà gồ lợp tôn, khung sắt, cột sắt, tường gạch xây lửng, vách tôn, nền xi măng có diện tích xây

dựng 369,09 m², diện tích sử dụng 343,25 m² (chi tiết theo bản vẽ hiện trạng nhà 54/2025 của Trung tâm Kỹ thuật và Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai ngày 01/12/2025), toàn bộ công trình gắn liền với Quyền sử dụng đất chưa được công nhận quyền sở hữu, sử dụng (người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có chức năng để công nhận quyền sở hữu, sử dụng và phải tháo dỡ công trình nếu có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền).

Quyền sử dụng đất và công trình nhà xưởng có tứ cận là mặt giáp đường nhựa, hướng Đông Bắc, xung quanh giáp thửa số 24, giáp thửa số 43, giáp thửa số 21, giáp thửa 211.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đồng Nai đã nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt

Địa chỉ trụ sở chính: số 72, Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh Đồng Nai: số 1434, đường Quốc lộ 14, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Công ty Cổ phần thẩm định giá Thế Kỷ

Địa chỉ: số 82, đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh Đồng Nai: không có.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực kèm theo Phụ lục 2 về việc rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đồng Nai chọn **Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt** để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị **Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt** liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy thông báo để các công ty đã nộp hồ sơ được biết và Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt được biết ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (dăng tải);
- Viện KSND KV1- Đồng Nai;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Chính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Chính