

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2025/KDTM-PT ngày 20/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 02/QĐ-TA ngày 02/6/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đà Nẵng về việc đình chính bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 19/2024/KSTM-ST ngày 25/9//2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1076/QĐ-CTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc phân công xử lý tài sản thi hành án số 145/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 207/QĐ-THADS ngày 09/6/2026 và số 209/QĐ-THADS ngày 10/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 251/QĐ-THADS và số 252/QĐ-THADS cùng ngày 10/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 396/QĐ-THADS và số 397/QĐ-THADS cùng ngày 24/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/7/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng THADS khu vực 5), địa chỉ: Khối phố Sông Đầm, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Nguyễn Hoài Nam và bà Nguyễn Thị Thu Phương.

1.1. Về tài sản là Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 21, tại: phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số BR553286, số vào sổ cấp GCN CH01209/Q30T134 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/5/2014, điều chỉnh biên độ cho bà Nguyễn Thị Thu Phương và ông Nguyễn Hoài Nam ngày 18/01/2022 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT690619, số vào sổ cấp GCN CT07956 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/8/2014, chỉnh lý biên độ cho bà Nguyễn Thị Thu Phương và ông Nguyễn Hoài Nam ngày 18/01/2022. Cụ thể như sau:

- Diện tích: 1347 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục – đào tạo: 1.260m²; Đất trồng cây lâu năm: 87m².
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 8 tháng 7 năm 2034
 - Nguồn gốc sử dụng đất:
 - + Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 1.260m²;
 - + Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 87m²(CLN).
 - Tờ bản đồ:
 - + Hướng Tây Bắc giáp thửa đất số 125, tờ bản đồ số 21;
 - + Hướng Đông Nam giáp kiệt bê tông;
 - + Hướng Tây Nam giáp nhà đất ông Dũng;
 - + Hướng Đông Bắc giáp nhà đất ông Dũng.
- (Diện tích, đặc điểm, ranh giới, mốc giới, tọa độ của thửa đất được mô tả cụ thể kèm theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI).*

1.2. Về tài sản là vật kiến trúc, tài sản gắn liền trên đất:

- **Trường mầm non tuổi thần tiên:**
 - Nhà trệt cấp IV, trụ bê tông, nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phong nhựa; Gồm 06 phòng (có 01 nhà vệ sinh). Bao gồm 07 cửa đi (đã tháo cửa), 21 cửa sổ trong đó có 07 cửa sổ khung sắt kính, 09 cửa sổ sắt kính (không có khung sắt), 05 khung sắt (đã tháo cửa).
 - Diện tích xây dựng: 430,32m²; Diện tích sàn hoặc công suất: 430,32m².
- **Cây cối trên đất:**
 - + Cây cau lớn: 14;
 - + Cây cau nhỏ: 02;
 - + Cây mận: 04;
 - + Cây khế: 01;
 - + Cây lộc vừng: 05;
- **Tài sản khác:**
 - + 01 tủ gỗ đựng đồ 18 ô;
 - + 02 giường gỗ 1,6x2,0m;
 - + 01 bộ thú quay 6 con, đường kính: 1,7m;
 - + 01 nhà banh khung sắt, kích thước: 3,5m x 2,3m;

- + 01 cầu trượt hươu cao cổ;
- + 01 cầu trượt hình nhà nấm;

2. Tài sản của ông Nguyễn Quốc Hà và ông Nguyễn Xuân Quang

2.1. Về tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 21, tại: phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (*nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR553287 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/5/2014, chỉnh lý biến động cho ông Nguyễn Quốc Hà và ông Nguyễn Xuân Quang ngày 22/6/2021. Cụ thể như sau:

- Diện tích: 719,9 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 500,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 219,9m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT); Đến tháng 10/2059 (CLN).
- Nguồn gốc sử dụng đất:
- + Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 500,0m² (ODT);
- + Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 219,9m² (CLN).
- Có 29,2m² đất trồng cây lâu năm nằm trong đường Ông Ích Khiêm QH 15,5m
- Tứ cận:
 - + Hướng Tây Bắc giáp đường Ông Ích Khiêm, nhà ông Mao, nhà ông Hùng, nhà ông Thự, nhà ông Phụng;
 - + Hướng Đông Nam giáp thửa đất số 92, tờ bản đồ 21;
 - + Hướng Đông Bắc giáp nhà đất ông Láng;
 - + Hướng Tây Nam giáp nhà đất ông Dũng.

(Diện tích, đặc điểm, ranh giới, mốc giới, tọa độ của thửa đất được mô tả cụ thể kèm theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI).

2.2. Về tài sản là vật kiến trúc, tài sản gắn liền trên đất:

- Cổng ngõ: 02 trụ cổng xây gạch 0,5 x 0,3m, cổng sắt 2 cánh kích thước: 3,7 x 2,3m, cổng sắt phụ 2 cánh kích thước: 2,7x 2,3m; cổng sắt phụ kích thước: 2,3 x 1,05m,
- Tường rào trước: Tường rào xây gạch dài cao 0,5m + khung gỗ cao 1,5m; dài 8,1m), 04 trụ xây gạch, kích thước: 0,4 x 0,3m
- Sân nền xi măng ốp gạch, kích thước: 4,3 x 23m;
- Nhà trệt cấp 4, nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần đóng la phong nhựa, diện tích xây dựng: 17,13 m².

Các tài sản là vật kiến trúc chưa được cập nhập vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Cây cối trên đất:

- + 01 cây bồ đề;
- + 01 hàng cây trúc cảnh.

- Tài sản khác:

- + 08 trụ bằng ống sắt 2,6m x 0,1m;
- + 01 kệ 5 tầng khung sắt, kích thước: 2x1,8x0,36m;
- + 01 tủ hồ sơ gỗ kính, kích thước: 1,0 x 1,8 x 0,4m;
- + 01 tủ thờ bằng gỗ, kích thước: 1,1 x 1,3 x 0,47m;
- + 01 bàn gỗ, kích thước: 0,65 x 1,4 x 0,4m;
- + 01 giường gỗ, kích thước: 1,4m x 2m

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký/ Yêu cầu về hồ sơ bao gồm:

- Là doanh nghiệp được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định pháp luật.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (*Từ ngày 27 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 7 năm 2026*)..

Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5*) – địa chỉ: Khối phố Sông Đầm, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 5 - Đà Nẵng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Văn Mỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Mỹ