

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-CCTHADS và số 669/QĐ-CCTHADS ngày 02
tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng
Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-CCTHADS và số 779/QĐ-CCTHADS ngày 27
tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng
Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số 298/QĐ-THADS ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Thi hành
án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5).*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) cần lựa
chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản
như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà ở và tài sản khác gắn liền với Quyền sử dụng
đất tại thửa đất số 1296, tờ bản đồ số 7, thôn Mỹ Sơn, xã Tam Anh Nam, tỉnh Quảng
Nam (nay xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng
đất số DE 933420 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày
26/8/2022 đứng tên ông Châu Văn Tiến (*Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản
ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5).*).

**2. Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số
152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.**

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản
cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan
THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng
thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí
dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian
từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến hết 17 giờ 00 ngày
27/7/2026.

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ
năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên,

biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đà Nẵng; Địa chỉ: Đường Lê Thánh Tông, Tổ dân phố Sông Đà, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đầu giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 (K/s);
- Đường sự (để biết);
- Trưởng phòng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc