

Số: 4091/TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 81 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 170/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 3071/QĐ-THADS ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 109/QĐ-THADS ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 22/7/2026 của người được thi hành án, người phải thi hành án,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 818, tờ bản đồ số 10, diện tích 367,9m² đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Thanh Đông, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 390595, sổ vào sổ cấp GCN: CH00402 do Ủy ban nhân dân thành phố Hội An cấp ngày 01/9/2010, cập nhập thay đổi thông tin tặng cho ngày 22/6/2011 cho ông Phạm Anh.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Ngôi nhà thứ nhất: Kết cấu nhà 2 tầng, tường xây gạch tô trát lán sơn hoàn thiện, khung sàn BTCT chịu lực, mái ngói, xà gồ gỗ, nền lát gạch men. Diện tích xây dựng: 67,5m², diện tích sử dụng: 135m².

+ Ngôi nhà thứ hai: Kết cấu nhà 2 tầng, tường xây gạch tô trát lán sơn hoàn thiện, khung sàn BTCT chịu lực, sàn mái bê tông cốt thép, trên lợp ngói, xà gồ sắt, nền lát gạch men. Diện tích xây dựng: 58,5m², diện tích sử dụng: 133,75m²

+ Hồ bơi thứ nhất: Kết cấu thành đáy BTCT áp đá, diện tích 29,14m².

+ Hồ bơi thứ hai: Kết cấu thành đáy BTCT áp đá, diện tích 24,8m².

+ Nhà gỗ: kết cấu 16 trụ gỗ, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, nền lát gạch gốm, diện tích xây dựng 29,16m².

Và các vật kiến trúc, tường rào cổng ngõ gắn liền với quyền sử dụng đất.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ.

Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự, phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Vậy thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực
2. Đơn đăng ký tham gia

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đà Nẵng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Trưởng phòng THADS KV10;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Cẩm Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thu