

Số: 400/TB-THADS. KV12

Hải phòng, ngày 03 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và được sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/TB – SCBS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là Toà án nhân dân Khu vực 12 – Hải Phòng); Quyết định số 01/2025/QĐ-PT ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Toà án nhân dân thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4636/QĐ-THADS ngày 11/12/2025 của Thi hành án dân sự TP Hải Phòng;

Căn cứ sự tự nguyện giao tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 19/CNHD7/2019/HĐBD/NHCT340/MANHANH/HANGHOA ngày 19/12/2019 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Hải Dương và Công ty TNHH Mạnh Anh do ông Phạm Văn Thủy làm giám đốc công ty, địa chỉ: Km28, Quốc lộ 38, thôn Bình Phiến, xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng);

Căn cứ Biên bản ngày 04/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 về việc thỏa thuận nơi thẩm định giá, bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2026/98 ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 169/TB NY-TrT ngày 30/6/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (cơ sở 2).

Trên cơ sở các nội dung thông báo bán đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (cơ sở 2), Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12- Hải Phòng thông báo cho các đương sự :

- Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam**
Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Đại diện uỷ quyền: bà Chu Thị Bích Nga – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Dương.



- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Mạnh Anh do ông Phạm Văn Thủy làm giám đốc công ty.

Địa chỉ: Km28, Quốc lộ 38, thôn Bình Phiên, xã Ngọc Liên, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. (nay là xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng).

1. Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ các sản phẩm đồ mỹ nghệ đang để trong nhà xưởng trưng bày sản phẩm của Công ty TNHH Mạnh Anh, gỗ trong lán tôn, gỗ để ngoài sân Công ty TNHH Mạnh Anh, gỗ để bên cạnh đường Quốc lộ 38 (đối diện Công ty TNHH Mạnh Anh) bao gồm 63 danh mục bàn ghế, lục bình, sập (gỗ thành phẩm) và 397,26 m³ Gỗ tròn nguyên liệu.

2. Giá khởi điểm và các khoản tiền phải nộp:

a. Theo Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/98 ngày 10/6/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp giá trị thẩm định của Bàn ghế, Lục bình, Sập (gỗ thành phẩm) là 2.238.481.709 đồng; Gỗ tròn nguyên liệu là 9.677.081.888 đồng. Tổng cộng 11.915.563.597 đồng, làm tròn 11.915.564.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm của tài sản là **11.915.564.000** đồng (Mười một tỷ chín trăm mười lăm triệu năm trăm sáu mươi tư nghìn đồng)

Mức giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm thuế GTGT, người mua được tài sản phải chịu. Tài sản bán theo hiện trạng.

b. Tiền bán hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một triệu đồng).

c. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai tỷ đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 03/7/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 13/7/2026 (Căn cứ chứng từ báo có tại ngân hàng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng mở tài khoản).

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản số **129000057010** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (phi chuyển trả tiền người nhận chịu).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 06/7/2026 đến ngày 08/7/2026 tại Công ty TNHH Mạnh Anh, địa chỉ tại Km28, Quốc lộ 38, thôn Bình Phiên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Bán hồ sơ bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 03/7/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 13/7/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc)

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng, Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a- Đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 03/7/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 13/7/2026 tại Trung tâm (Trong giờ hành chính ngày làm việc).

b- Cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm tại Địa chỉ: Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng, Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng.

c- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản (trừ những người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản). Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành.

- Mỗi người chỉ được đăng ký tham gia đấu giá một hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 16/7/2026 tại Hội trường cơ sở 2 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, địa chỉ: số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể thay đổi vì lý do khách quan).

7. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

8. Theo khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15

quy định:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Hải Phòng thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có liên quan;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Trọng Nghĩa

