

THÔNG BÁO

Về công khai lựa chọn tổ chức bảo quản tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 40 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2025/KDTM-PT ngày 20/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 02/QĐ-TA ngày 02/6/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đà Nẵng về việc đình chính bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 19/2024/KSTM-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1076/QĐ-CTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc phân công xử lý tài sản thi hành án số 145/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 207/QĐ-THADS ngày 09/6/2026 và số 209/QĐ-THADS ngày 10/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 252/QĐ-THADS và số 251/QĐ-THADS cùng ngày 10/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo 3807/TB-THADS.KV5 và số 3808/TB-THADS.KV5 cùng ngày 13/7/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc cưỡng chế thi hành án,

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với:

- Ông Nguyễn Quốc Hà, sinh năm: 1977, CCCD số: 049077021561, địa chỉ: Tổ 34, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (Nay là

phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng) và ông Nguyễn Xuân Quang, sinh năm: 1980, CCCD số: 049080016913, địa chỉ: Số 33 – 35 đường Ông Ích Khiêm, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (*Nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng*).

- Ông Nguyễn Hoài Nam, sinh năm: 1975, CCCD số: 049075002779, địa chỉ: Số 33 – 35 đường Ông Ích Khiêm, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (*Nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng*) và bà Nguyễn Thị Thu Phương, sinh năm: 1973, CCCD số: 049173001928, nơi ĐKKHTT: 122/17/2 đường 11, tổ 4, khu phố 9, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (*Nay là phường Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh*); địa chỉ: 81/12/11 Đường 2, khu phố 8, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (*Nay là phường Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh*); địa chỉ liên hệ: Số 33 – 35 đường Ông Ích Khiêm, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (*Nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng*).

Vào hồi: 14 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 7 năm 2026.

Địa điểm kê biên: Nơi có tài sản: Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 21 tại phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng và Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 21 tại phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng.

Để việc tổ chức thi hành án được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bảo quản tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5*).

Địa chỉ: Đường Lê Thành Tông, khối phố Sông Đà, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

II. Tên tài sản:

- Đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 21 tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (*Nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng*), diện tích 1347m² có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR553286, sổ vào sổ cấp GCN CH01209/Q30T134 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh

Quảng Nam cấp ngày 15/5/2014, điều chỉnh biên động cho bà Nguyễn Thị Thu Phương và ông Nguyễn Hoài Nam ngày 18/01/2022 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT690619, số vào sổ cấp GCN CT07956 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/8/2014, chỉnh lý biên động cho bà Nguyễn Thị Thu Phương và ông Nguyễn Hoài Nam ngày 18/01/2022.

- Đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 21 tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (Nay là phường Hương Trà, thành phố Đà Nẵng), diện tích 719,9m² có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR553287 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/5/2014, chỉnh lý biên động cho ông Nguyễn Quốc Hà và ông Nguyễn Xuân Quang ngày 22/6/2021.

III. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức bảo quản tài sản thi hành án gồm:

- Là doanh nghiệp được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và có đủ điều kiện để bảo quản các tài sản nêu tại mục II của Thông báo này.
- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bảo quản tài sản thi hành án; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Cung cấp danh sách hợp đồng bảo vệ, bảo quản đã thực hiện trong 12 tháng gần nhất.
- Phí dịch vụ trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).
- Tổ chức đăng ký tham gia cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (*Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5*) – địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

V. Lưu ý:

Trong trường hợp, không thực hiện được việc giao bảo quản theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 thì Chấp hành viên sẽ tổng hợp, đánh giá và lựa chọn tổ chức đủ điều kiện bảo quản tài sản thi hành án ngay tại buổi kê biên, xử lý tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai cho các tổ chức đủ điều kiện bảo vệ, bảo quản tài sản biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND khu vực 5 - Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Văn Mỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN**Ngô Văn Mỹ**