

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1130/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 và số 1455/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 123/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Cty TNHH Thẩm Định giá & Tư vấn Tài chính Việt Nam – Chi nhánh Miền Tây;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:

Bên phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Triều, sinh năm 1986 – Địa chỉ: số 270D, khu phố 3, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.

Bên được thi hành án Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản 01:

* Quyền sử dụng đất thuộc thửa 47 - 2 + 4 - 2 + 5 - 2 (diện tích theo kết quả đo đạc là 2320,8m²) tờ bản đồ số 55 tọa lạc xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long (Đây là diện tích đang sử dụng thực tế).

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: nền lát gạch bóng kiếng, móng cột bê tông cốt thép, vách tường, mái tole tráng kẽm, trần nhựa (diện tích 7m x 14m = 98m²);

- Mái che trước nhà: nền xi măng, mái tole (diện tích 5m x 7m = 35m²);

- Nhà sau: nền xi măng, cột bê tông cốt thép, vách tole mái tole lipro xi măng, không trần (diện tích 7m x 3,6m = 25,2m²);

- Mái che bên hông nhà: nền xi măng, mái tole (diện tích 3,6m x 1,7m = 6,12m²);

- Nhà phụ: nền xi măng, cột gỗ tạp, vách tole + gỗ tạp, mái lá, không trần (diện tích 4,9m x 3,4m = 16,66m²);

- Hàng rào 1: Trụ bê tông chôn kéo lưới B40 (diện tích 22m x 1,6m = 35,2m²);

- Hàng rào 2: Trụ cây gỗ tạp kéo lưới B40 (diện tích 19,4m x 1,6m = 31,04m²);

- Cầu: bê tông cốt thép (diện tích $5,8\text{m} \times 1,05\text{m} = 6,09\text{m}^2$);
- Đường đi bê tông cốt thép (diện tích $76\text{m} \times 0,8\text{m} = 53,2\text{m}^2$);
- Hồ tròn chứa nước:
- + Đường kính $1,2\text{m} \times$ cao $1,3\text{m} = 05$ cái;
- + Đường kính $1\text{m} \times$ cao $1,3\text{m} = 03$ cái;
- * Cây trồng trên đất:
- Dừa từ 01 - 04 năm: 33 cây;
- Dừa từ 04 - 06 năm: 05 cây;
- Dừa trên 06 năm: 21 cây;
- Mãng cầu từ 03 – 05 năm: 02 cây;
- Mận từ 01 – 03 năm: 02 cây;
- Mận trên 03 năm: 03 cây;
- Chùm ruột từ 03 - 05 năm: 23 cây;
- Chanh từ 03 – 06 năm: 15 cây;
- Kiềng đường kính dưới 5cm: 25 cây;
- Cau có trái: 05 cây;
- Mít từ 04 – 06 năm: 02 cây;
- Đu đủ có trái: 01 cây;

Kết quả thẩm định giá tài sản là **1.266.097.500đ** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất Thửa 47 - 1 + 5 - 1 (diện tích theo kết quả đo đạc là $525,1\text{m}^2$) tờ bản đồ số 55 tọa lạc xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long (Đây là diện tích đang sử dụng thực tế).

Kết quả thẩm định giá tài sản là **144.402.500đ** (Một trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, năm trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản số tiền là **14.870.000đ** (Mười bốn triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: **3949.0.1054194.00000** của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long mở tại kho bạc nhà nước khu vực XIX - Phòng Nghiệp vụ 2.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để ông Nguyễn Thanh Triều và những thành viên trong gia đình biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 - Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đinh Triệu Kỳ).

CHẤP HÀNH VIÊN**Đinh Triệu Kỳ**