

Về việc tạm dừng phiên công bố phiếu trả giá
lúc 8h30phút ngày 28/05/2026 do tài sản bán
đấu giá đang có tranh chấp

Kính gửi: Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng- Chi nhánh Thái Nguyên,
địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường
Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Bản án số 09/2023/DSST ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 34/2026 ngày 06/05/2026 của Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ danh sách khác hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản ngày 25/5/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng- Chi nhánh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26/05/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên với ông Nguyễn Văn Lập;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 26/05/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên với Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng- Chi nhánh Thái Nguyên tạm dừng phiên công bố phiếu trả giá lúc 8h30phút ngày 28/05/2026 đối với tài sản tại Quyền sử dụng đất và tài sản gắn

liền với đất tại thửa đất số 01; tờ bản đồ số 12, diện tích 770,5m² (đất ở tại nông thôn: 300 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 470,5m², thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043). đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Tô, có số DA 103484 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 29/03/2021.

Lý do tạm dừng: do tài sản bán đấu giá đang có tranh chấp, cụ thể:

+ **Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26/05/2026** thì: Ngày 26/6/2026 ông (Nguyễn Văn Lập) có đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên cung cấp cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên 03 đơn khởi kiện của ông Nguyễn Văn Lập và bà Nguyễn Thị Thành đối với ông ông Nguyễn Văn Tô (người phải thi hành án). Tài sản tranh chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01; tờ bản đồ số 12, đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Tô, có số DA 103484 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 29/03/2021.

+ **Căn cứ Biên bản xác minh ngày 26/05/2026** tại Toà án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên, bà Trương Thị Thanh Trúc, Thẩm phán Toà án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên cho biết:

Ngày 20/03/2026, Toà án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên nhận được đơn khởi kiện về tranh chấp thừa kế của bà Nguyễn Thị Thành, sinh 1987, địa chỉ: Ấp Đông Hải, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai (trước đây là Ấp Đông Hải, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

Người bị kiện là ông Nguyễn Văn Tô, sinh năm 1962, địa chỉ: TDP Cỏ Pháp 2, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Ngày 28/4/2026 Toà án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên đã ban hành thông báo số 84/TB-TA cho bà Nguyễn Thị Thành về việc yêu cầu bổ sung đơn khởi kiện. Ngày 29/4/2025, Toà án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên đã gửi thông báo sửa đơn khởi kiện cho bà Nguyễn Thị Thành qua đường bưu điện, bằng hình thức bảo đảm.

Hiện nay, đơn khởi kiện về tranh chấp thừa kế của bà Nguyễn Thị Thành với ông Nguyễn Văn Tô đang trong quá trình Tòa án xem xét, giải quyết.

Để đảm bảo quyền lợi cho các đương sự, cũng như đảm bảo quyền lợi cho người tham gia đấu giá và đảm bảo tính pháp lý cho việc giao tài sản cho người trúng đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng- Chi nhánh Thái Nguyên tạm dừng phiên công bố phiếu trả giá lúc 8h30phút ngày 28/05/2026.

Thời gian tạm dừng: Khi có văn bản mới Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên

Vậy, thông báo đề Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng- Chi nhánh Thái Nguyên biết và thông báo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thanh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thanh Sơn