

Số: 40 /TB-THADS.KV7-NV

Hải Phòng, ngày 4 tháng 5 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐDSST-KDTM ngày 19 tháng 9 năm 2025 của TAND H Tiên Lãng (nay là TANDKV7- Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3224/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-THADS ngày 13/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 7 thuộc THADS TP Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để hợp đồng định giá các tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 287 m² đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Phương Lai 2, xã Cấp Tiến (nay là xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng theo GCNQSDĐ số AO 536757, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: số H 01735 do UBND H Tiên Lãng cấp ngày 24/05/2007 cho hộ ông Nguyễn Xuân Mừng và bà Cao Thị Bé; ngày 05/08/2021, đính chính người sử dụng đất là ông Nguyễn Xuân Mừng và bà Cao Thị Bé.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương, và địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên; Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư); Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu

rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định); Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng Cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (khu vực 7) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (khu vực 7) sẽ căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 4 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 5 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thuộc THADSTP Hải Phòng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Thôn Đông, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hải Phòng;
- Đường sự;
- Trưởng phòng/Bc;
- VKSNDKV7-HP;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Mạnh Cường