

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40/2026/QĐ-THA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 6 năm 2026

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
Số: 10906
ĐẾN Ngày: 30-06-2026
Chuyên:
Số và ký hiệu HS: CHÁNH ÁN

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thi hành án hành chính

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ khoản 2 Điều 312 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 3 Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ Quy định thời hạn, trình tự, thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của Tòa án;

Căn cứ Nghị quyết số 1685/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án hành chính sơ thẩm số 827/2025/HC-ST ngày 29/9/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” và Quyết định không chấp nhận việc kháng cáo quá hạn số 15/2026/QĐ-PT ngày 23/3/2026, Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét đơn yêu cầu ra quyết định buộc thi hành Bản án hành chính sơ thẩm số 827/2025/HC-ST ngày 29/9/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh của ông Nguyễn Hồng Nam, sinh năm 1970, địa chỉ: 103 đường 24, Phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Buộc thi hành án đối với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Vĩnh Lộc (là người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung phải thi hành: Thi hành theo quyết định của Bản án hành chính sơ thẩm số 827/2025/HC-ST ngày 29/9/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, nội dung:

“1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Hồng Nam:

Tuyên bố hành vi của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Vĩnh Lộc không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Hồng Nam đối với phần đất có diện tích là 3.919,5m² thuộc một phần thửa 133, tờ bản đồ số 03 (Tài liệu 299/TTg); tương ứng một phần thửa 17, tờ bản đồ số 43 (BĐDC) là trái quy định của pháp luật.

Buộc Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Vĩnh Lộc thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Hồng Nam đối với đất có diện tích 3.919,5m² thuộc một phần thửa 133, tờ bản đồ số 03 (Tài liệu 299/TTg); tương ứng một phần thửa 17, tờ bản đồ số 43 (BĐDC), Bộ địa chính xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay thuộc xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh) theo quy định của pháp luật.

Hủy Văn bản số 1285/UBND ngày 09/4/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.”

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thi hành án ngay sau khi nhận được quyết định này và thông báo kết quả cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh biết.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và xử lý trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.

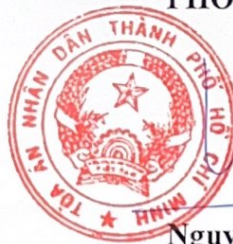
Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm theo dõi việc thi hành án hành chính theo quyết định này.

4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã Tân Vĩnh Lộc (để thi hành);
- Chủ tịch UBND TP.HCM (để thực hiện);
- Người yêu cầu;
- VKSND TP.HCM (để biết);
- THADS TP.HCM (để theo dõi);
- Chánh án TAND TP.HCM (để báo cáo);
- Lưu: Hồ sơ, VT (LTT).

**KT. CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN**



Nguyen
Nguyễn Ngọc Mai