

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Bản án số 57/2023/DSST ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHA ngày 27/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk);

Ngay sau khi kê biên xong tài sản vì các bên đương sự không có văn bản thoả thuận về giá tài sản kê biên. Để đảm bảo việc lựa chọn công khai tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 238 tờ bản đồ số 42 có tổng diện tích 64m² đất trong đó có 40m² đất ở, 24m² đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 448489 ngày 08/9/2015 cấp cho ông Lê Chí Hùng, bà Trần Thị Dương, địa chỉ: TDP 1, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk. Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý: Ngày 16/12/2021 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Anh Thư được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện EaH'leo ký xác nhận. Địa chỉ thửa đất: TDP 1, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Thôn 1, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk, địa chỉ: 511 Giải phóng, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk.

+ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lân