

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 269/2025/QĐST-DS ngày 18/04/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12252/QĐ-THADS ngày 13/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12250/QĐ-THADS ngày 13/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Công văn số: 1480/VPĐK-TTLT ngày 01/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long về việc cung cấp thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 514/QĐ-THADS.NV ngày 06/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 24/7/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 499, ấp Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 321, tờ bản đồ số 51 (nay là tờ bản đồ số 117), diện tích 300m², loại đất ở, tọa lạc tại ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 970111, số vào sổ cấp GCN: CS15009 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 01/4/2019 cho bà Phùng Thu Lan, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng chuyển nhượng cho ông Trần Hồng Huệ ngày 26/09/2023.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 322, tờ bản đồ số 51 (nay là tờ bản đồ số 117), diện tích 535,5m², loại đất ở, tọa lạc tại ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 970123, số vào sổ cấp GCN: CS15010 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 01/4/2019 cho bà Phùng Thu Lan, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng chuyển nhượng cho ông Trần Hồng Huệ ngày 26/9/2023.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 323, tờ bản đồ số 51 (nay là tờ bản đồ số 117), diện tích 500m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ

Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 970124, sổ vào sổ cấp GCN: CS15011 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 01/4/2019 cho bà Phùng Thu Lan, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng chuyển nhượng cho ông Trần Hồng Huệ ngày 26/9/2023.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 324, tờ bản đồ số 51 (nay là tờ bản đồ số 117), diện tích 1239,6m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Mỹ Hưng 1, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 970129, sổ vào sổ cấp GCN: CS15012 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 01/4/2019 cho bà Phùng Thu Lan, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng chuyển nhượng cho ông Trần Hồng Huệ ngày 26/09/2023.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan. Doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do doanh nghiệp mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27/7/2026 đến hết ngày 29/7/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 499, khóm Phước Ngươn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Nguyễn Trọng Nghĩa