

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 06/2025/DSST ngày 18/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 và Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 299/QĐ-THADS ngày 03/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 261B/2026/HĐTĐG-THJSC ngày 02/7/2026 được ký giữa Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC) và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5.

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/HĐTĐG-THJSC 359 ngày 13/7/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải (THJSC).

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản số 3164/TB-THADS.KV5 ngày 17/7/2026 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đắk Lắk

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 3619, tờ bản đồ số 14 có diện tích 164m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 60m² và 104m² đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu năm, Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m² Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử

dụng đất: 104m² Địa chỉ thửa đất: xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea Ktur, tỉnh Đắk Lắk), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 392184 , số vào sổ cấp GCN: CN 54604 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/01/2024 cho ông Cao Đình Hùng.

*Giá trị thẩm định: **444.528.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 4455, tờ bản đồ số 13 có diện tích 166m² hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 60m² và 106m² đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu năm, Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60m² Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 106m² Địa chỉ thửa đất: xã Ea Bốc, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Dray Bhang, tỉnh Đắk Lắk), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 392042 , số vào sổ cấp GCN: CN 31395 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 15/01/2024 cho ông Cao Đình Hùng.

*Giá trị thẩm định: **643.599.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Tổng cộng: Tài sản 1 + Tài sản 2: 444.528.000 đồng + 643.599.000 đồng = **1.088.127.000 đồng** (Một tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Đơn đăng ký

- Hồ sơ năng lực

- Biểu phí của Công ty (doanh nghiệp)

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk; địa chỉ: thôn Kim Châu, xã Dray Bhang, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá được biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Đắk Lắk;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Bích Vân