

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

căn cứ Quyết định số 119/2023/QĐST-DS ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 593/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 133/QĐ-THADS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá, xác định giá số 260/2026/1253 ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thái, sinh năm 1984, địa chỉ ấp 3 (Giồng Đồng), xã Tân Hào, tỉnh Vĩnh Long;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Lâm, sinh năm 1983, bà Nguyễn Thị Lạc, sinh năm 1977, cùng địa chỉ ấp 3 (Giồng Đồng), xã Tân Hào, tỉnh Vĩnh Long.

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 310, tờ bản đồ số 31 (tờ cũ số 06), diện tích 1.982,6m², loại đất trồng cây lâu năm có giá thẩm định là 451.031.587 đồng (Bốn trăm năm mươi một triệu, không trăm ba mươi một nghìn, năm trăm tám mươi bảy đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: Có giá thẩm định là 199.348.137 đồng (Một trăm chín mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm ba mươi bảy đồng).

- Cây trồng trên đất: Có giá thẩm định là 65.955.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định (làm tròn) là: 716.335.000 đồng (Bảy trăm mười sáu triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản: 10.800.000 đồng (bằng chữ: Mười

triệu, tám trăm nghìn đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số 3949.0.1054194.00000 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XIX.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7, Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Khoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Khoa