

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 60/2023/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 và số 15/2025/DS-ST ngày 19 tháng 3 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023, số 92/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023, số 910/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025 và số 950/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2025 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 07/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Một phần thửa đất số 395 (Ký hiệu 395-1), tờ bản đồ số 08, diện tích 1.713.1m², các cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long (Tài sản được mô tả chi tiết trong biên bản kê biên ngày 07/7/2026 và họa đồ hiện trạng sử dụng đất ngày 15/7/2026).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty)

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Doanh nghiệp thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6-Vĩnh Long;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Chung