

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

*Căn cứ Quyết định số 12/2003/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2013 của
Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2003/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2013 của
Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 35/QĐ-THADS(KV10) ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10).

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2026/00044/CTTĐG-NHẤT TÍN
ngày 22/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;*

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/2026/TBĐG-ĐV ngày 14/05/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ trụ sở: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 10, diện tích 116m² tài sản này đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 466153 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 12/01/2011 mang tên ông Khuất Thế Hùng có địa chỉ tại thôn Phú Thù, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội. Ngày 17/11/2011 UBND huyện Thạch Thất – Hà Nội đã chứng nhận sang tên cho bà Đỗ Thị Vân theo HĐ chuyển nhượng thửa đất số 65 ngày 17/01/2011 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất của Phòng TN-MT

huyện Thạch Thất, Hà Nội. Thửa đất có phần diện tích 26,8 m² nằm trong quy hoạch đường 420 nhưng chưa có quyết định thu hồi (Theo Thông báo số 1359/TB-UBND ngày 19/7/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT đoạn từ KM0+00 đến Km7+428 ngã ba Hòa Lạc – ngã ba thi trấn Liên Quan). Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 420;

Phía Tây giáp thửa đất số 203;

Phía Nam giáp thửa đất số 202;

Phía Bắc giáp thửa đất số 200.

* Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 01 ngôi nhà cấp bốn mái bằng, tường xây gạch đỏ 10cm, phía trên lợp tôn khung kèo bằng sắt hộp V3, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có diện tích 61,2m².

- Nhà xây gạch đỏ mái lợp tôn khung kèo bằng sắt hộp V3, diện tích 22,2m².

- Một nhà gạch trần nhựa mái lợp tôn, diện tích xây dựng ngoài hành lang giao thông 6,8m².

- Nhà gạch trần nhựa mái lợp tôn, diện tích xây dựng trong hành lang giao thông 19,0m², diện tích trống không xây dựng trước cửa nhà nằm trong hành lang giao thông 6,8m².

- Cửa ra vào bằng sắt, dạng cửa xếp rộng 1,7m x cao 2,5m x 2 cánh.

- Cửa kính cường lực rộng 90cm x cao 2,5m x 4 cánh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

Ngày 01/06/2026, ngày 02/06/2026 và ngày 03/06/2026 tại nơi có tài sản đấu giá (thửa đất số 201, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thôn Phú Thù (nay là thôn Phú Tân), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **<https://vpa.com.vn>**; ***phân hệ dgts.vpa.com.vn***.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/06/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa chỉ website: **<https://vpa.com.vn>**; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.762.515.163 đồng** (*Bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm mười lăm nghìn, một trăm sáu ba đồng*)

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ** (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **1.552.503.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, năm trăm linh ba nghìn đồng);

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/05/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 16/06/2026.

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

+ Số tài khoản: **8671006688**

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến **24 giờ 00 phút ngày 16/06/2026** và đúng nội dung chuyển khoản).

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/06/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Vào hồi 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 19/06/2026.**

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức bán: Trực tuyến

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: **50.000.000 đồng** (*Năm mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạch Thất;
- Viện KSND Khu vực 10 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Văn Thành).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành