

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-THADS ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1964/QĐ-THADS ngày 05/3/2026 của THADS tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-THADS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 436/TB-THADS ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

* 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu HONDA, biển kiểm soát 19B1-597.82 số loại: JA392WAVE, màu sơn: trắng, đen, bạc; loại xe: 02 bánh từ 50-175cm³, số máy JA39E2367537, số khung: RLHJA3920MY2477442, dung tích xi lanh: 109cm³ năm sản xuất: 2021,

- Xe đã sử dụng, xe vỡ yếm trước, ác quy hết điện, xước sạt, đi được 1.700km, không nổ máy. Công an điều tra không thu giữ được đăng ký xe.

- Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý: tài sản đã có quyết định cưỡng chế, xử lý tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

- Giá khởi điểm : 6.000.000đ (sáu triệu đồng)

* 01 (một) điện thoại di động nhãn hiệu Iphone XS Max màu vàng, số Imei: 357286092442502 .

- Điện thoại cũ đã qua sử dụng, điện thoại sạc không lên nguồn, không kiểm tra được bên trong.

- Nguồn gốc: Tài sản đã có quyết định cưỡng chế, xử lý tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

- Giá khởi điểm: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)

Tổng giá trị là 6.200.000đ (Sáu triệu hai trăm nghìn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 18/6/2026 đến 26/6/2026 tại nơi có tài sản . Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn , địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/6/2026 đến ngày 26/6/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Xe mô tô: 6.000.000đ (sáu triệu đồng); Điện thoại: 200.000đ (hai trăm nghìn đồng). Tổng là 6.200.000đ (sáu triệu hai trăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ: 50.000đ (năm mươi nghìn đồng)/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng).

Khoản tiền đặt trước của khách hàng được nộp vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

Số tài khoản: 3949.0.1054441

Mã đơn vị có quan hệ ngân sách: 1054441.

Kho bạc nơi giao dịch: Kho bạc nhà nước khu vực VI, phòng nghiệp vụ 2. Trong 03 ngày (trong giờ hành chính): Từ ngày 18/6/2026 đến 17 giờ ngày 26/6/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/6/2026. đến ngày 26/6/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

*Thời gian nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 18/6/2026 đến ngày 26/6/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

*Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức. Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Người đại diện của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có giấy tờ chứng minh hợp pháp là người đại diện cho tổ chức đó..

*Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện sau đến Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn) làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc Bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật và Bản sao có chứng thực Sổ hộ khẩu. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

+ Tổ chức: Bản sao có chứng thực Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Bản sao có chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh, đã nộp lệ phí môn bài năm 2026, bảo đảm việc kinh doanh còn đang hoạt động tại thời điểm đấu giá; Bản sao có chứng thực Căn cước công dân hoặc Bản sao có chứng thực Hộ chiếu còn được lưu hành theo quy định của pháp luật của người đại diện; Giấy

ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định và các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có). Mỗi tổ chức có nhiều đơn vị thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn phát hành và có đóng dấu của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ, đúng theo những quy định tại Thông báo đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá, được Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật (do khách tự bảo mật) có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá của khách hàng được nộp trực tiếp (bỏ vào hòm phiếu đã được niêm phong) tại Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn trong thời gian quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn trong giờ hành chính trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ ngày 01/7/2026 tại Hội trường tầng 3, Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn (Đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn).

Căn cứ khoản 3 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (Nguyễn Văn Tiếp) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án theo Quyết định thi hành án số 1964/QĐ-THADS ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

*Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng công khai giá khởi điểm tài sản.

*Phương thức đấu giá: Trả giá lên, vòng đấu thứ nhất trả từ giá khởi điểm trở lên, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá đã trả cao nhất của vòng trước liền kề cộng với bước giá đã quy định.

*Cách thức trả giá: Trả giá theo bước giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn; điện thoại :02053871957.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể uỷ quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không tham gia và không uỷ quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mai Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mai Hương