

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án (Lần 01)

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 54/2025/DS - ST ngày 03/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam - Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, Đà Nẵng; Quyết định số 160/2025/QĐ - PT ngày 14/8/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án 668/QĐ-THADS ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 395/2026/196/CTTĐG ngày 23/6/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 619/HĐDV-DGTS ngày 07/7/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 620/TB-QMT ngày 07/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: Thôn Bình Hiệp, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Nay là xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 724961, số vào sổ cấp GCN: CH 08361 do UBND huyện Thăng Bình cấp ngày 10 tháng 05 năm 2021, thuộc sở hữu ông Nguyễn Quốc Tú và bà Bùi Thị Bích (Theo Biên bản kê biên ngày 09/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6).

- Diện tích: 774,3 m², trong đó:
- + 146 m² đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + 628,3 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

- Thửa đất có 69,3 m² đất ở và 3,7 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường QL1A.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà 02 tầng:

+ Móng, khung, dầm, giằng trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép; cầu thang đổ bê tông cốt thép, bậc cầu thang ốp đá granite, khung lan can, tay vịn bằng gỗ + kính; mái đổ bê tông cốt thép dán ngói; nền, sàn lát gạch men.

+ Diện tích xây dựng 106,8 m², tổng diện tích sàn 225,7 m²

+ Hệ thống cửa khung gỗ.

+ Hệ thống điện, nước hoàn chỉnh, khu vệ sinh khép kín trong nhà.

+ Tầng 1: Trần đóng la phong thạch cao; tường ốp lamri gỗ cao 1,25m. Cửa kính bằng gỗ 4 cánh. 01 phòng khách, 01 gian bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 2: Có 01 gian thờ thờ, 02 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung gần cầu thang và đường luồng giữa 02 phòng ngủ đóng trần la phong gỗ.

- **Nhà sau:** Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men, tường xây gạch, tô trát, lăn sơn màu, mái lợp ngói, xà gồ gỗ. Nhà có 02 phòng ngủ, 01 gian trống, diện tích 57,6 m².

- **Chái bếp:** Nền lát gạch men, tường xây gạch, tô trát, lăn sơn màu, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, chiều cao đầu mái 2,3m. Diện tích 72,0 m².

- **Tường rào:** Xây gạch 10cm, cao 2,3m, dài 49,6m.

- **Khu bán hàng trước nhà 02 tầng:** Nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phong nhựa, cửa chính bằng cửa cường lực 02 cánh và cửa sắt kéo 02 cánh. Diện tích 33,6 m².

*** Giá khởi điểm: 4.285.745.490 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn, bốn trăm chín mươi đồng).

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 400.000 đồng /1 bộ hồ sơ

*** Lưu ý:**

- *Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.*

- *Tại thời điểm thông báo bán đấu giá, tài sản là nhà chưa được cập nhật vào sổ đỏ, khách hàng sau khi trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan chức năng để làm thủ tục và nộp phí để cập nhật nhà vào sổ (nếu cần thiết).*

- *Bàn giao tài sản theo hiện trạng kê biên. Chấp nhận với hiện trạng, hạng mục tài sản với giá trị đã thông báo và sau khi khách hàng đã đăng ký, khảo sát*

thực địa. Cam kết nộp tiền mua tài sản theo đúng thời hạn quy định tại quy chế đấu giá (nếu trúng đấu giá).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

1.2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: Thôn Bình Hiệp, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Nay là xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 730289, số vào sổ cấp GCN: CS 08096 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13 tháng 01 năm 2021, thuộc sở hữu ông Nguyễn Phú Cường (Theo Biên bản kê biên ngày 09/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6).

- Diện tích: 356,8 m², trong đó:

+ 200 m² đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ 156,8 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng: Đến ngày 04/01/2071.

- Thửa đất có 78,2 m² đất ở thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường QL1A.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà 02 tầng:

+ Móng, khung, dầm, giằng trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái đổ bê tông cốt thép + mái lợp tôn; nền, sàn lát gạch men + ốp táp nhựa giả gỗ, một phần trần tầng 2 đóng la phong nhựa.

+ Diện tích xây dựng 139,0 m², tổng diện tích sàn 299,4 m²

+ Tầng 1 có: Gian trước (dùng làm kho hàng), 01 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung.

+ Tầng 2 có: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 02 phòng vệ sinh.

+ Sân mái có: Mái che tôn, nền lát gạch đỏ, diện tích 52,8 m².

- Nhà sau: Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men, tường xây gạch, tô trát, lăn sơn màu, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần đóng la phong nhựa, diện tích xây dựng 28,2 m².

- Mái che sau nhà: Nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt, diện tích 33,6 m².

- Tường rào: Chân tường xây gạch 10cm, cao 0,7m, trụ BTCT kích thước 0,15x0,15x2,1m, kéo lưới B40 khô 1,4m, hàng rào dài 20m.

*** Giá khởi điểm: 3.805.348.240 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm không năm triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

- BƯỚC GIÁ: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 400.000 đồng /1 bộ hồ sơ

*** Lưu ý:**

- *Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.*
- *Tại thời điểm thông báo bán đấu giá, tài sản là nhà đã được cập nhật vào sổ.*
- *Bàn giao tài sản theo hiện trạng kê biên. Chấp nhận với hiện trạng, hạng mục tài sản với giá trị đã thông báo và sau khi khách hàng đã đăng ký, khảo sát thực địa. Cam kết nộp tiền mua tài sản theo đúng thời hạn quy định tại quy chế đấu giá (nếu trúng đấu giá).*
- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

2. Hình thức, phương thức đấu giá:

- a) Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
<https://daugiamientrungqmt.com>.

- b) Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

- c) Cách thức: Đấu theo thứ tự riêng từng tài sản.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Chi tiết tại quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành kèm theo thông báo này.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 08/7/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 27/7/2026.
- Trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).
- Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
<https://daugiamientrungqmt.com/>

- Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 08/7/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 27/7/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam.



6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 14/7/2026 đến ngày 16/7/2026 (trong giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Từ **08h30' đến 09h00'** ngày **30/7/2026** là thời gian trả giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: Thôn Bình Hiệp, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com>.

- Từ **09h00' đến 09h30'** ngày **30/7/2026** là thời gian trả giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: Thôn Bình Hiệp, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com>.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: Lộc (096.662.2345).

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Trưởng THADS thành phố (để b/c);
- Phó trưởng THADS Phụ trách (để b/c);
- Trưởng Phòng THADS KV6 (để b/c);
- VKSND Khu vực 6 - Đà Nẵng;
- UBND xã Thăng Bình (Niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Liễu