

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành lần 2

Kính gửi: - Ông Trần Quốc Thì là người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 221-223 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

- Vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh,

Địa chỉ: tổ dân phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án số 363/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, biên bản không thỏa thuận tổ chức thẩm định thẩm định giá ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA địa chỉ số 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 đường Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67/2026/HDDVDGTS ngày 05 tháng 6 năm 2026 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương và Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 872/QCCDG-ĐD ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 3282/TB-THADS.KV6 ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 759/TB-ĐG ngày 25 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Trần Quốc Thì là người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 221-223 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

số định danh: 052088014293 /mã số doanh nghiệp, hợp tác xã (nếu có):
0300608092

Người phải thi hành án: vợ chồng ông Huỳnh Điện CCCD số
052072008424 và bà Phan Thị Ngọc Ánh, CCCD số: 052178013762

Địa chỉ: tổ dân phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

Nội dung:

Ngày 29 tháng 7 năm 2026 Chấp hành viên nhận được Thông báo 759/TB-
ĐG ngày 25 tháng 07 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương về
việc đấu giá không thành các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn
Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố
Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, số
vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và
môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn
phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn
phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động
cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan
Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường
Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 cây mai có đường kính gốc < 2 cm
- 01 cây lựu có quả, đường kính gốc < 10 cm
- 04 cây bơ có chiều cao thân cây $\geq$ 1 m chưa có quả
- 04 cây bưởi có chiều cao thân cây $\geq$ 1 m chưa có quả
- 03 cây mít có quả tốt đường kính gốc $\geq$ 15cm đến < 30 cm

- 03 cây măng cầu có quả kém, già cỗi
- 01 cây chanh đã có quả, tán rộng ≥ 2 m
- 01 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- 01 nhà kho xây gạch kích thước 2x2,5m.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 05 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần đầu giá liền kề trước đó. Giá đã giảm theo quyết định của Chấp hành viên là giá khởi điểm của lần đầu giá tiếp theo.

Vậy, thông báo để Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS'
- Trang TTĐT THADD tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6-Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh