

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

*Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;
Căn cứ Quyết định số 97/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 828/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 019/1604608/ĐNG ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 212/2026/HĐMT-BĐG ngày 09 tháng 6 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 275/QĐ-THADS ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 212A1/2026/PLHĐMT-BĐG ngày 07 tháng 7 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 212A1/TBBĐG/ĐGMITN ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Miền trung và Tây nguyên;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

• Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Xe ô tô khách giường nằm, nhãn hiệu HAECO UNIVERSE; BKS: 43H-219.82; năm sản xuất: 2015, Việt Nam; đã qua sử dụng đứng tên Trần Thị Liên ; Số máy: YC6MK37533MB3FAF00043; Số khung: RLP1KMG4VFH000015; số chỗ 43 chỗ (41 chỗ nằm, 02 chỗ ngồi); Nhiên liệu : Diesel; Dung tích: 10.388 cm³; Màu sơn :vàng, đen có Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 43000037483 do Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn** kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tiếp trong giờ hành chính. Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ 8 giờ 00 phút ngày **13/7/2026** đến hết 17 giờ 00 phút ngày **15/7/2026**. Địa điểm: Bãi trông giữ xe của Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Hai Linh (góc giao lộ đường Trần Thánh Tông – Trần Nhân Tông, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày **08/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **17/7/2026**.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvetauction.vn**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá:

Giá khởi điểm: 417.600.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm mười bảy triệu, sáu trăm ngàn đồng y)

(Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

Bước giá: 5.000.000đ (năm triệu đồng y)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- Cách nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mặt hoặc Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

* Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: **2009777789999** mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Nam Đà Nẵng, hoặc

* Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: **12226888** mở tại Sacombank – CN Sông Hàn, Đà Nẵng

Nội dung chuyển tiền ghi: **Ông/Bà/Công ty ...** nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 212.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 212.

Lưu ý: Khách hàng phải nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá mới được đăng ký tham gia đấu giá. Thời hạn, cách thức theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

Sau khi nộp đủ tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng cần chụp lại màn hình đã chuyển tiền để làm căn cứ được xem tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: 83.000.0000 đồng (tám mươi ba triệu đồng)

* Cách nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên theo chi tiết:

Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Số tài khoản: 2009777789999 mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam – CN Nam Đà Nẵng, hoặc

. Chủ TK: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Số tài khoản: 12226888 mở tại Sacombank – CN Sông Hàn, Đà Nẵng

Nội dung chuyển khoản: **Ông/Bà/Công ty ...** nộp tiền đặt trước theo HĐ212.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước theo HĐ 212.

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “CÓ” trong tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 17/7/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 8/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026.

* Thời gian, cách thức nhận lại tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin tài khoản nhận lại tiền đặt trước khi thực hiện đăng ký tài khoản truy cập và nộp **Hồ sơ tham gia đấu giá** trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvetauction.vn**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 08/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung & Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. *(Giấy ủy quyền phải ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền có xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn hoặc công chứng chứng thực. Nếu người trong cơ quan, tổ chức thì phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức)*

• Cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

+ Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá này. Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

Đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá: **lacvietauction.vn** để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại Mục 9.5 Khoản này.

+ Cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ tham gia đấu giá như sau:

. Sử dụng tài khoản truy cập đã đăng ký để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**

. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá được quy định tại Mục 9.6 Khoản này.

. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định tại Mục 6.1 Khoản này.

• Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến:

Mỗi cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvetauction.vn** phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

+ Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- Mã số thuế cá nhân;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước công dân/hộ chiếu;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

+ Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý:

*Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến **lacvetauction.vn**. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.*

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên có trên Website đấu giá trực tuyến);

+ Tải lên File scan (hoặc ảnh chụp) từ bản gốc các giấy tờ sau:

. Đối với cá nhân: Mặt trước và mặt sau CCCD/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực;

. 1 Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực; mặt trước và mặt sau CCCD/Căn cước/Hộ chiếu còn hiệu lực của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Điều chỉnh Hồ sơ tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập điều chỉnh giấy tờ, Hồ sơ tham gia đấu giá trên Website đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: **Từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 22/7/2026 (Thứ 4).**

Thời gian trả giá của phiên đấu giá trực tuyến: Từ 9 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 22/7/2026 (Thứ 4).

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Thời gian điểm danh trùng với Thời gian trả giá của phiên đấu giá trực tuyến. Hệ thống Trang thông tin đấu giá trực tuyến sẽ tự động ghi nhận thời điểm người đủ điều kiện tham gia đấu giá sử dụng tài khoản đã được phê duyệt truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến trong thời gian điểm danh.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sơn Trà;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Đức Nhơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn