

Việc xử lý tài sản thế chấp không bao gồm phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 46,7m². Đối với các công trình xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bao gồm: 01 phần nhà phụ đưa ra công diện tích: m²; 01 mái tôn chống nóng, khung sắt và 01 cổng sắt (hai cánh), hệ

thông tường rào xây gạch cao 0,4m, hàng rào sắt cao 1,4m; 01 mái tôn chống nóng khung sắt và 01 cổng tôn kẽm, hệ thống tường rào cao 0,8m, có hàng rào tôn kẽm cao 1,5m (phía tây và nam); 01 phần nhà phụ mái tôn xây ra ngoài GCNQSD đất diện tích 1,7m²; 01 phần nhà phụ mái tôn xây ngoài GCNQSD đất diện tích 19m² bà Vũ Thị Hương và ông Vũ Văn Thuận có trách nhiệm tháo dỡ để trả đất cho UBND phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh hoặc người mua được tài sản trúng đấu giá có nghĩa vụ thực hiện các công việc trên để hoàn thiện các thủ tục sang nhượng tài sản với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

(Hiện trạng và chất lượng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản ngày 27/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh)

Giá khởi điểm: 2.149.000.000 đồng (hai tỷ một trăm bốn mươi chín triệu đồng)

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công ty ĐGHD MD Việt Nam;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

ĐẶNG THÀNH GIANG