

Số: 359../TB-THADS.KV8

Cà Mau, ngày 06.. tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu bán tài sản**

*Kính gửi: Ông Đoàn Văn Cung, sinh năm 1952 và bà Lê Thị Út, sinh năm 1952, địa chỉ ấp Hòa Thạnh, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp Thạnh 1, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau).*

*Căn cứ Bản án số 94/2023/DS-PT ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu (nay Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 204/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau);*

*Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 350/TB-THADS ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cà Mau*

Căn cứ Quy chế thông báo bán đấu giá tài sản số: 68-26/QC-ĐN-CM ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Bên được thi hành án:** Hộ kinh doanh Tân Quang Minh, đại diện theo ủy quyền có bà Lê Thị Ngọc Thu, sinh năm 1995, địa chỉ ấp Thạnh 1, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau.

**Bên phải thi hành án:** Ông Đoàn Văn Cung, sinh năm 1952 và bà Lê Thị Út, sinh năm 1952, địa chỉ ấp Thạnh 1, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Gành Hào.

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**



Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 437, 444, 447, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã Long Điền, huyện Giá Rai, tỉnh Minh Hải (nay là ấp Hòa Thạnh, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E946209 do Ủy ban nhân dân huyện Giá Rai cấp ngày 10/10/1995 cho ông Đoàn Văn Cung.

Qua đo đạc thực tế phần đất kê biên có vị trí và kích thước cụ thể như sau:

\* **Tài sản thứ 01:** Một phần thửa 437, bản đồ số 09 (tờ bản đồ số 299 cũ), một phần thửa 86, 87, tờ bản đồ số 46 (theo bản đồ chính quy), diện tích **950,1 m<sup>2</sup>**. Trong đó có 45,0 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang lộ giới.

+ Hướng Đông giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 34,20 m + 8,73 m.

+ Hướng Tây giáp tường bê tông và ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 5,07 m + 4,26 m + 16,29 m + 1,00 m + 7,15 m + 10,17 m.

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung và ông Dương Văn Chuẩn, có số đo: 5,03 m + 33,76 m + 32,39 m + 2,51 m.

+ Hướng Bắc giáp phần đất bà Lê Thị Ngộ, có số đo: 5,48 m + 47,40 m + 7,13 m + 13,40 m.

\* **Tài sản thứ 02:** Một phần thửa 437, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299 cũ), một phần thửa 240, tờ bản đồ số 10 (bản đồ chính quy), diện tích **611,1 m<sup>2</sup>**.

+ Hướng Đông giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 44,23 m.

+ Hướng Tây giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 34,20 m + 8,73 m.

+ Hướng Nam giáp ông Dương Văn Chuẩn và ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 13,40 m + 4,93 m.

+ Hướng Bắc giáp phần đất của bà Lê Thị Ngộ, có số đo: 14,55 m.

\* **Tài sản thứ 03:** Thửa 447, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299 cũ), một phần thửa 240, tờ bản đồ số 10 (bản đồ chính quy), diện tích **16.127,6 m<sup>2</sup>**.

+ Hướng Đông giáp ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 45,0 m.

+ Hướng Tây giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung, có số đo: 44,23 m.

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Dương Văn Chuẩn, có số đo: 359,82 m.

+ Hướng Bắc giáp phần đất bà Lê Thị Ngộ, có số đo: 367,58 m.

\* **Tài sản thứ 04:** Thửa 444, tờ bản đồ số 09 (bản đồ 299 cũ), một phần thửa 240, tờ bản đồ số 10 (bản đồ chính quy), diện tích **7.969,2 m<sup>2</sup>**.

+ Hướng Đông giáp phần đất của bà Huỳnh Thị Nguyên, có số đo 50,99 m.

+ Hướng Tây giáp phần đất ông Đoàn Văn Cung, có số đo 45,13 m.

+ Hướng Nam giáp phần đất ông Dương Văn Chuẩn, có số đo 164,34 m.

+ Hướng Bắc giáp phần đất của bà Lê Thị Ngộ, có số đo 187,75 m.

Hiện trạng trên phần đất kê biên có đường nước xô, có 01 cái cống giáp lộ 1,5 m, chiều ngang cống 0,9 m x dài 3 m x sâu 1,8 m. Ngoài ra không còn tài sản nào khác.

Mục đích sử dụng đất: đất nuôi trồng thủy sản, trước đây đã ủ thành nhiều ao nuôi tôm công nghiệp, hiện nay đang nuôi thủy sản theo mô hình quảng canh.

Tổng giá trị tài sản thẩm định: **1.606.316.600 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm linh sáu triệu, ba trăm mười sáu nghìn, sáu trăm đồng*).

**e. Thời gian nộp tiền đặt trước, mua hồ sơ**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước theo Quy chế số 68-26/2026/QC-ĐN-CM ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. ĐT :08888.164.369-0816052.133.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3, khoản 5, khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 07/8/2026** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại



**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.** Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Như thông báo;
- Các đương sự;
- UBND Long Điền;
- Viện KSND khu vực 8;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Lầu**