

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 3299/2024/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1319/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 609/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 241/QĐ-THADS ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 3316/TB-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long địa chỉ: số 499 Khóm Phước Nguơn A, Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa: 184 tờ bản đồ số 19 (nay là tờ bản đồ số 110), diện tích 509,4 m² loại đất ODT, tọa lạc tại xã Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long (nay là Phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long). Do ông Bùi Trung Dũng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận ngày 26/9/2019. Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á- chi nhánh Phú Mỹ Hưng. Có giá thẩm định là: 6.422.005.800 đồng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa: 350 tờ bản đồ số 19 (nay là tờ bản đồ số 110), diện tích 2604,4 m² loại

đất ODT, tọa lạc tại xã Tân Ngã, thành phố Vĩnh Long (nay là Phường Tân Ngã, tỉnh Vĩnh Long). Do bà Nguyễn Thị Hồng Phấn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận ngày 26/9/2019. Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á- chi nhánh Phú Mỹ Hưng. Có giá thẩm định là: 19.610.188.500 đồng.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa: 349 tờ bản đồ số 19 (nay là tờ bản đồ số 110), diện tích 169,4 m² loại đất ODT, tọa lạc tại xã Tân Ngã, thành phố Vĩnh Long (nay là Phường Tân Ngã, tỉnh Vĩnh Long). Do ông Bùi Trung Dũng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận ngày 26/9/2019. Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Nam Á- chi nhánh Phú Mỹ Hưng. Có giá thẩm định là: 2.135.625.800 đồng.

4. Tài sản gắn với quyền sử dụng đất nêu trên là:

Cây trồng: có 03 cây xoài, 7 cây mít, 5 cây cao có giá thẩm định là: 11.400.000 đồng.

Công trình 01 hồ nước khối tích khoảng 1.339,8m³ có giá thẩm định là: 1.449.699.775 đồng.

Tổng giá trị tài sản thẩm định có giá là: 29.628.919.875 đồng làm tròn **29.628.920.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực; tài liệu chứng minh số đấu giá viên; biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

2. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) do tổ chức đăng ký tham gia tự chấm điểm.

3. Phương án đấu giá đối với các tài sản trên và mức chi phí thù lao khi thực hiện hợp đồng. Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 499 Khóm Phước Ngươn A, Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Kim Nhi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Kim Nhi