

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 07/2025/KDTM-ST ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 10/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2542/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 371/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 343/QĐ-THADS ngày 04/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/109/TVĐN.QB ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 3387/TB-THADS.KV4 ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị, cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản thứ nhất. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 380, tờ bản đồ số 14, tại xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Diện tích 200m². Hình Thức sử dụng: riêng 200m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng QSDĐ. Theo các giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 256713; số vào sổ cấp GCN: 06452/QSDĐ/2130/HĐCN do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ngày 17/6/2011. Chuyển nhượng cho ông Trương Văn Vinh, sinh năm 1981, CCCD số 044081002748 và vợ là bà Nguyễn Thị Chót, sinh năm

1984, CCCD số 044184003863, địa chỉ thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, hồ sơ số 000069.CN.000103.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 14, tại xóm Dum, xã Sen Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Diện tích 212m². Hình thức sử dụng: riêng 212m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m²; đất trồng cây hàng năm khác 12m². Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 4/2032. Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đấu giá. Theo các giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 744429; sổ vào sổ cấp GCN: CH 06516/QSDĐ/1937/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ngày 06/6/2012. Chuyển nhượng cho ông Trương Văn Vinh, sinh năm 1981, CCCD số 044081002748 và vợ là bà Nguyễn Thị Chót, sinh năm 1984, CCCD số 044184003863, địa chỉ thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, hồ sơ số 000069.CN.000104.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị)

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất đưa ra bán đấu giá: 502.000.000 đồng (Năm trăm lẻ hai triệu đồng chẵn)

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất đưa ra bán đấu giá: 517.060.000 đồng (Năm trăm mười bảy triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

3.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3.5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư của Bộ Tài chính.

3.6. Các tổ chức đấu giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Thông tư của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.7. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo tại Thông tư của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.8. Ưu tiên các tổ chức đấu giá sử dụng hình thức đấu giá tài sản trực tuyến

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Trong ngày làm việc, kể từ ngày 19/8/2026 đến hết ngày 20/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên)

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tạ Thanh Tư).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Thanh Tư