

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 101/2024/DS-ST ngày 01/7/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 67/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01/8/2024 của của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk); Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của và Quyết định thi hành án số 2202/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Bản án số 107/2024/DSST ngày 28/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 61/2024/QĐ-PT ngày 26/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Quyết định thi hành án số: 3627/OD-THADS ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số số 16/QĐ-THADS ngày 08/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/178 ngày 08/5/2026) của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 1590/TB-THADS.KV1 ngày 11/5/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 503B, tờ bản đồ số 30, diện tích: 920m², mục đích sử dụng: đất trồng cây cà phê, thời hạn sử dụng: 2043. Đất được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 316427, ngày cấp 14/12/1996 cho hộ Trần Văn Lễ. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng đất (do tặng cho) cho ông Trần Quốc Toàn ngày 20/01/2020.

- Tài sản trên đất :

+ Cây Mít : 02 cây đang kinh doanh

+ Cây bơ : 01 cây đang kinh doanh

+ Trụ thanh long : 102 trụ (hiện trạng không ai chăm sóc)

* Lưu ý : Trước khi kê biên và tại thời điểm kê biên hiện trạng tài sản là cây trồng trên đất không có người chăm sóc nên bị khô, héo và có khả năng chết theo thời gian, trường hợp người mua trúng đấu giá toàn bộ tài sản trên mà tại thời điểm giao tài sản tài sản là cây trồng trên đất bị chết thì phải chấp nhận

(Chi tiết tài sản được mô tả Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 08/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 3.147.033.000 đồng (Ba tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm ba mươi ba nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Đắk Lắk
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Hùng