

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 10 - đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Kính gửi:

- Đại diện theo ủy quyền: Ông Mạc Đức Thủy; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên; địa chỉ: Tầng 03, 174 Lê Đình Lý, Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là tầng 03, số 174 Lê Đình Lý, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng);

- Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Hoàng Văn Nam - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên; Địa chỉ: Số 18 đường Quang Trung, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

- Bà Nguyễn Thị Nga và ông Nguyễn Đức Huy; Cùng địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị - Người phải thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 10 - đấu giá theo thủ tục rút gọn) số 879/TB-DRG ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 10 - đấu giá theo thủ tục rút gọn), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản đấu giá 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 7, diện tích 330m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 412799, số vào sổ cấp GCN số: CH 01043 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/05/2016 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga; Cùng địa chỉ: Thôn Cù Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

Chi tiết tài sản:

Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 7; địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 412799, số vào sổ cấp GCN số: CH 01043 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 06/05/2016 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga: Theo Bản đồ Địa chính xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) phê duyệt năm 2020 là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 07; địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) có các cạnh tiếp giáp, như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 30, tờ bản đồ số 07, có cạnh: 17.3m.
- + Phía Đông Nam giáp đường giao thông, có cạnh: 21.62m.
- + Phía Tây Nam giáp thửa đất số 110, tờ bản đồ số 07, có cạnh 16.46m.
- + Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có cạnh: 20.91m.

Diện tích thửa đất: 358.8m².

- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 07 (theo Bản đồ địa chính năm 2020 là thửa đất số 29, tờ bản đồ số 07); địa chỉ thửa đất: thôn Xuân

Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị), gồm có:

01 (một) ngôi nhà đổ bằng 1 tầng, có kích thước 14m x 8,20 m, diện tích 114,7m². Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh. Nhà có kết cấu: Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng tường xây gạch đá; kết cấu phần thân: cột dầm, sàn bê tông cốt thép kết hợp tường chịu lực. Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao tầng 3,6m. Mái bằng bê tông cốt thép, trên lớp ngói. Tường, trần quét sơn hoàn chỉnh. Nền lát gạch ceramit, bậc tam cấp lát đá tự nhiên. Nhà có hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng hệ cửa nhựa.

Phía Nam, phía Tây Nam ngôi nhà có mái che lợp tôn, sườn khung sắt, trụ bê tông và cột thép, nền lát gạch men. Ngoài ra, trên đất có một số cây không có giá trị.

Trước nhà có 02 (trụ) cổng xây gạch, tô trát bình thường, sơn hoàn chỉnh, kích thước 0,5m x 0,5m x 2,5m. Cửa cổng bằng thép hộp, gồm 04 cánh cửa, kích thước 4,5m x 2,5m.

Hàng rào phía Bắc xây bằng blo, chưa tô trát dài 20,91m. Hàng rào phía Nam tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao xây 1,1m, phía trên có chông sắt cao bằng thép hộp cao 0,6m, tổng chiều dài: 16,12m.

- Tài sản đấu giá 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 992, tờ bản đồ số 8, diện tích 1158,8 m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 326465, số vào sổ cấp GCN số: CS 03326 do Sở TNMT tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 22/12/2020 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga. Cùng địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

Chi tiết tài sản:

Thửa đất số 992, tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 326465, số vào sổ cấp GCN số: CS 03326 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 22/12/2020 cho ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga:

- Thửa đất số 992, tờ bản đồ số 08 có các cạnh tiếp giáp, như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 409, tờ bản đồ số 08 có cạnh: 10,75m + 17,55m + (1.28m) + 6.6m.

+ Phía Đông Nam giáp thửa đất số 993, tờ bản đồ số 08 có cạnh: 36.43m.

+ Phía Tây Nam giáp thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 08 có cạnh: 21.88m và giáp thửa đất số 1187, tờ bản đồ số 08 có cạnh: 15.51m.

+ Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có cạnh: 28.39m.

Diện tích thửa đất: 1158,8m².

- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 992, tờ bản đồ số 08, gồm có:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích 33,9m² xây dựng lâu năm, đã xuống cấp;

+ 01 (một) công trình phụ diện tích 22,36m² xây dựng lâu năm, đã xuống cấp;

+ 01 (một) chuồng nuôi lợn, diện tích 15,08m² xây dựng đơn giản, đã xuống cấp;

Trên đất có một số cây không có giá trị. Ngoài ra, không có tài sản khác có giá trị trên thửa đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/8/2026 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: Thôn Hải Ninh và thôn Cù Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/8/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - số 23 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản thứ 1 (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) bán đấu giá lần 10: **973.581.634 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi ba triệu năm trăm tám mươi một nghìn sáu trăm ba mươi bốn đồng*). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 696.504.190 đồng.

+ Giá trị tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: 277.077.444 đồng.

- Giá khởi điểm của tài sản thứ 2 (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 992, tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: thôn Cù Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) bán đấu giá lần 10: **1.565.312.653 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm mười hai nghìn sáu trăm năm mươi ba đồng*). Trong đó:

- + Giá trị quyền sử dụng đất: 1.550.703.651 đồng.
- + Giá trị tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: 14.690.002 đồng.
- Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: **2.538.894.287** đồng (*Hai tỷ năm trăm ba mươi tám triệu tám trăm chín mươi bốn nghìn hai trăm tám mươi bảy đồng*).
(*Giá khởi điểm đối với 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
 - + Tài sản thứ 1: 200.000 đồng.
 - + Tài sản thứ 2: 400.000 đồng.
- Tiền đặt trước:
 - + Tiền đặt trước tài sản thứ 1: 150.000.000 đồng.
 - + Tiền đặt trước tài sản thứ 2: 300.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/8/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **115978888** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Quảng Bình.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon trong thời hạn quy định nêu trên).

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Điều kiện tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó

nhấn vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ Công ty Đấu giá hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

+ Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

+ Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ủy quyền:

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

+ *Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với thửa đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá thửa đất đó;*

+ *Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một thửa đất.*

(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn

bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 27/8/2026.
- + Tài sản thứ nhất: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút.
- + Tài sản thứ hai: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Điện thoại: 0787678666.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá/tài sản.

Bước giá được quy định là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Đức Huy, bà Nguyễn Thị Nga (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Quảng Trị; Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị. Số điện thoại: 0935.172678 - Chấp hành viên: Nguyễn Văn Tuệ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- UBND xã Ninh Châu;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tuệ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuệ