

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 990/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32-2/2026/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Thi hành án dân sự Vĩnh Long tổ chức bán các tài sản sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ: số 44/4A Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2) Tên tài sản bán đấu giá: của Hộ ông Nguyễn Hồng Khải, địa chỉ: số 274A khóm Tân An, phường Tân Hội, tỉnh Vĩnh Long, tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CN 489624, số vào sổ cấp GCN CS08505, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho hộ ông Nguyễn Hồng Khải ngày 06/6/2018, cụ thể:

+ Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 18 (nay là tờ bản đồ số 68);

+ Địa chỉ: ấp Tân An, xã Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long);

+ Diện tích: 1.651,3m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 17/08/2070;

+ Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà tạm mái tole, vách tole để giữ vườn đã cũ, diện tích 7m2, cột bê tông chôn chân, nền đất.

- Cây trồng trên đất (giao theo hiện trạng thực tế):

+ Cây sầu riêng: 15 cây khoảng 05 năm tuổi;

+ Cây dừa: 13 cây trên 05 năm tuổi;

+ Cây dừa: 10 cây mới trồng;

+ Cây mận: 02 cây trên 05 năm tuổi;

+ Cây bơ: 01 cây khoảng 05 năm tuổi;

+ Cây xoài: 01 cây trên 25 năm tuổi;

+ Cây dâu: 01 cây trên 10 năm tuổi.

Tổng giá khởi điểm: 2.106.455.950 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 211.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 21.000.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/7/2026 đến ngày 03/8/2026 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 02/7/2026 đến 17:00 ngày 03/8/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

5) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 02/7/2026 đến 17:00 ngày 03/8/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

6) Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 02/7/2026 đến 17:00 ngày 03/8/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - chi nhánh Vĩnh Long

Số tài khoản: 116003033623

Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Tháp – Hội Sở

Nội dung: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của hộ ông Nguyễn Hồng Khải”***

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dùm phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc 14:30 ngày 06/8/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

8) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền. Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại: 0939.288.005 gặp Gám hoặc 0939.412.223 gặp Cần. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tôn Thị Diễm Kiều).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tôn Thị Diễm Kiều