

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 32/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1325/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05a/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32-3/2026/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp –Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản thế chấp của ông Lâm Thành Được, địa chỉ: Số 207A, khóm Tân Bình, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) và bà Trần Bửu Trân, địa chỉ: số 12C, khóm Tân Xuân, phường Tân Ngãi, thành phố Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi), tỉnh Vĩnh Long (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Lâm Hữu Phước và bà Nguyễn Thị Hạnh, cùng địa chỉ: Số 207A, khóm Tân Bình, phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 118, TĐĐ 24 (TĐĐ mới 74), diện tích 173,5m², loại đất PNK, tọa lạc tại Phường Tân Hội, thành phố Vĩnh Long, (nay là phường Tân Ngãi) tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Lâm Hữu Phước đứng tên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CT 135420 (số vào sổ cấpGCN: CS09191) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ngày 10/10/2019.

Tài sản gắn liền với đất;

- Nhà chính (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà ở): Diện xây dựng: 40,5m². Nhà độc lập. Kết cấu chung: khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, mái tole, không trần. thiết bị vệ sinh loại trung bình.

- Nhà liền kề bên trái nhà chính (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà ở): Diện tích xây dựng: 113,82m². Dạng nhà liền kề. Kết cấu chung: Khung cột bê tông tường xây gạch, nền xi măng, mái tole, không trần.

- Nhà liền kề bên phải nhà chính (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà ở) diện tích xây dựng 115,64m². Dạng nhà liền kề+gác. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch+ sơn nước, nền gạch men, mái tole, không trần. Thiết bị vệ sinh loại trung bình; gác: Cầu thang thép, đà thép hộp, sàn xi măng.

Tổng giá khởi điểm: 1.099.838.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 11.000.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/7/2026 đến ngày 03/8/2026 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 02/7/2026 đến 17:00 ngày 03/8/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 02/7/2026 đến 17:00 ngày 03/8/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

6. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 02/7/2026 đến 17:00 ngày 03/8/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - chi nhánh Vĩnh Long

Số tài khoản: 116003033623

Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Tháp – Hội Sở

Nội dung: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Được bà Trân”***

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dùm phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 14:30 ngày 06/8/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền. Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại: 0939.288.005 gặp Gám hoặc

0939.412.223 Gặp Cần. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tôn Thị Diễm Kiều).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tôn Thị Diễm Kiều